

専用駐車場付き（専用使用権）
月々の駐車代はかかりません！※組合費として年間 6,000 円がかかります。

ペット飼育可能（使用細則あり）
犬・猫 1 頭まで / 成長時の体長 50cm 未満



駅徒歩 4 分 × フルリノベーション × 角住戸 × 専用庭

2026 年 9 月 18 日 完工

フルリノベーションにより、デザイン性と暮らしやすさを兼ね備えた住空間へ。開放感のあるアイランドキッチンを中心に、廊下を抑えた設計で 20 帖超の LDK を実現しました。角部屋ならではの 2 面採光に加え、小さな専用庭付きで開放感のある暮らしを演出。専用駐車場付き・ペット飼育可能など、暮らしやすい条件も揃った一戸です。

※パースイメージになります。家具は含まれません。パースと現況が異なる場合は現況を優先致します。

販売価格

2,580 万円

【税込】

今の家賃と比べてみてください！

お支払例 頭金 0 万円 借入額 2,580 万円の場合

住宅ローン

月々のお支払い例 78,400 円

※管理費等は別途

住設のみんな カード

5 年保証

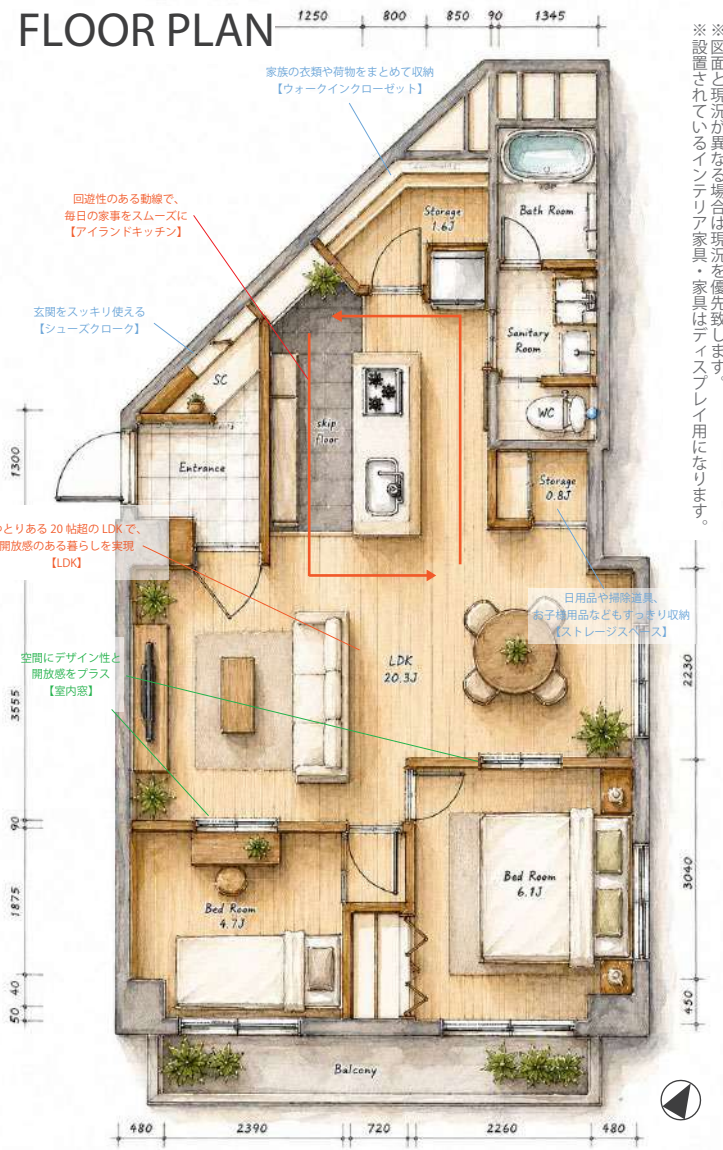
システムキッチンなどの住宅設備を 5 年間保証致します。

1 年目 2 年目 3 年目 4 年目 5 年目

メーカー保証 1~2 年

保証期間 5 年

3~4 年延長して合計 5 年間



【物件概要】 ●物件名：西八王子ハイツ B 号棟 106 号室 ●所在地：東京都八王子市散田町 1-1-B ●交通：JR 中央線「西八王子」駅 徒歩 4 分 ●敷地面積：9869.80 ㎡、26,775 分の 66 ●権利形態：所有権 ●用途地域：第 1 種住居地域 ●建蔽率：60 % ●容積率：200% ●専有面積：68.69 ㎡ ●バルコニー：5.66 ㎡ ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 ●築年：1970 年 1 月 ●総戸数：452 戸 ●間取り：2LDK+WIC ●駐車場：あり（専用） ●自転車置場：あり ●バイク置場：あり ●現況：空き ●管理形態：全部委託管理 ●管理委託先：大成有楽不動産株式会社 ●管理費：10,200 円 / 月額 ●修繕積立金：11,400 円 / 月額 ●ペット飼育：可能（ペット飼育細則あり）