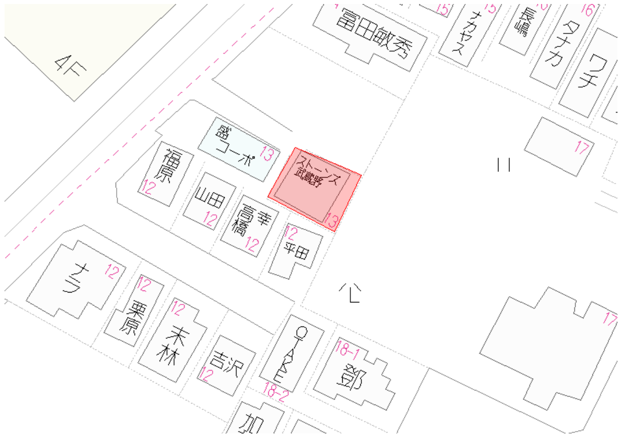
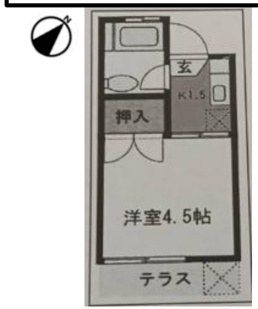
地図


4F
富田敏秀
15
ナカヤス
長嶋
16
タナカ
ワチ
17
盛コーポ
13
ストーンズ武蔵野
13
福原
12
山田
12
高幸橋
12
平田
12
ナラ
12
栗原
12
末林
12
吉沢
12
OAKE
18-2
18-1
部
加
17

外観

間取り（102号室）


玄
K1.5
押入
洋室4.5帖
テラス

オーナーチェンジ（一棟アパート）🏠
人気の吉祥寺エリアに隣接する武蔵野市八幡町の一棟アパートです。

・現在満室稼働中のため、購入後すぐに家賃収入が見込めます。
→表面利回りは約9.7%と、初めての一棟投資をご検討の方にも魅力的な収益性です。

・西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩17分に加え、バス利用でJR中央線「三鷹」駅へもアクセス可能。
→都心への通勤・通学需要があり、賃貸ニーズの安定した立地です。

・周辺にはスーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内に揃い、生活利便性も良好です。

・第一種低層住居専用地域ならではの落ち着いた住環境も魅力です。

物件種目	アパート									
価格	総額	2,999	万円	うち消費税	-	万円				
所在地	東京都武蔵野市八幡町3丁目4-13									
	地番：329番12									
交通	西武新宿線	西武柳沢	駅	徒歩	17	分				
		分	停	徒歩		分				
土地面積（私道含まず）	公簿	79.55	㎡	土地権利	所有権					
私道負担			㎡	地目	宅地					
セットバック			㎡	地勢	平坦					
接道状況（一方）	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	87.26	㎡	1階	43.63	㎡	2階	43.63	㎡	
				3階		㎡	4階		㎡	
建物構造	木造2階建	地上階	2	階	地下階		階			
築年月	1975年7月	駐車場	無							
設備・条件	建築基準法の道路に接道していない為再建築不可になります。 総戸数：6戸（現況満室）									
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域							
建ぺい率	50	%	容積率	100	%					
その他法令上の制限										
現況	賃貸中	引渡時期	相談	（	）					
付帯権利		想定利回り		%						
備考	賃料：244,500円/月　2,934,000円/年（満室） 表面利回り：9.78% 何でもご相談ください。 資料請求メールアドレスまでお願い致します。 [redacted]									