

プレミアム高尾

Hachioji Higashiasakawa

売アパート



JR中央線・京王高尾線「高尾」駅 徒歩10分

◆令和4年築築浅アパート ◆アクセス良好 ◆近隣に大学複数
～充実設備・便利な住環境で持続した収益が期待出来ます～

想定利回り

6.32%

●想定月額賃料収入 : 467,000円
●想定月額管理費収入 : 22,000円
●想定年間総収入 : 5,868,000円

ライフインフォメーション

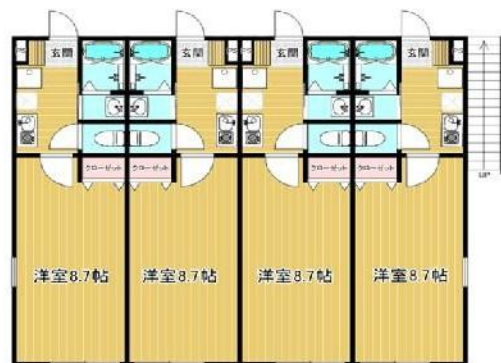
- セブンイレブン／徒歩3分
- 京王ストア／徒歩11分
- イーアス高尾／徒歩5分
- スーパーバリュー／徒歩11分
- グルメシティ／徒歩10分
- ファミリーマート／徒歩11分

アクセスマップ(ナビ：東浅川町334-6)

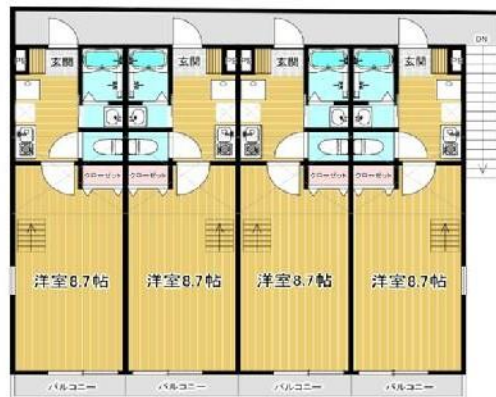


【物件概要】

●所在地／八王子市東浅川町334番6 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域・準住居地域 ●地目／宅地 ●土地面積[公簿]／165.28㎡ ●建物面積[公簿]／194.88㎡ ●構造・規模／木造スレート葺き2階建 ●築年月／令和4年3月 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道／北東側4.0m・東側4.5m私道 ●現況／賃貸中 ●引渡し／相談 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●その他法令／景観法・航空法・他 ●備考／広告・ご案内の際は各業者様にて調査をお願い致します。司法書士売主指定※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



■1F: 97.44㎡



■2F: 97.44㎡



- ◆浴室暖房換気乾燥機
- ◆2階は便利なロフト付
- ◆ウォシュレットトイレ
- ◆シャンプードレッサー洗面台
- ◆2口IHコンロ設置キッチン

物件
価格

9,280 (税込)
万円