

最上階からの開放感と眺望を愉しむ暮らし

グランシャルム 西新井大師前

最上階部分 × 角部屋 × 南西向き
日当たり・通風良好・眺望良好

東武伊勢崎・大師線「大師前」駅 徒歩3分
東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩13分



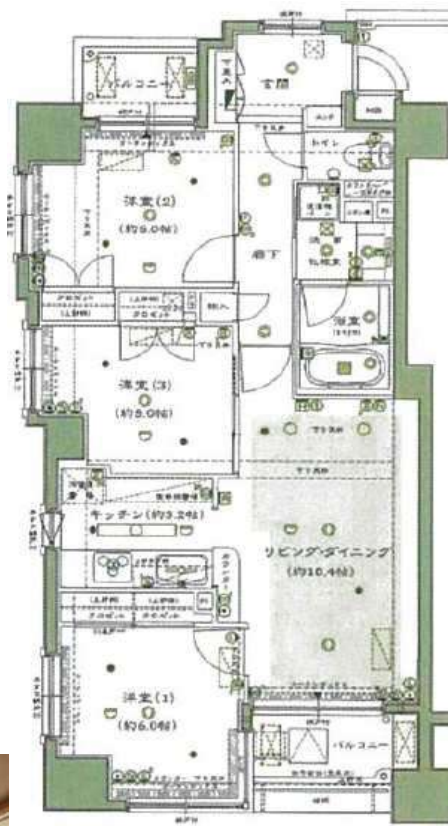
総戸数 34戸
管理 体制良好
株式会社 大京アステージ
全部委託管理

ローンお支払い例
ドコモSMTBネット銀行 頭金0円 借入金5,699万円
変動金利1.20% 35年・ボーナス払いなし
月々 166,241円



弊社施工例

JBC 認定NPO法人 JBC・CSR基金 Since 2007
この物件ご購入は売上の一部をJBC・CSR基金へ寄付しております。
高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。



新規内装デザインリフォーム

ozi design works inc. IMAGINATION & CREATION 監修

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

- キッチン：システムキッチン交換
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換
洗面台：洗面化粧台交換
床材：全室フローリング上張り
玄関：水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替
その他：洗濯防水パン交換、給湯器交換
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和8年12月末完了予定(内装工事中も内見可)



Life information

- 足立区立西新井第一小学校・・・約350m
- 足立区立西新井中学校・・・約1010m
- ビッグ・エー西新井大師前店・・・約230m
- オークー西新井店・・・約510m
- 西新井西公園・・・約520m
- 田中医院・・・約270m
- セブンイレブン西新井大師前店・・・約50m
- ローソン足立西新井大師前店・・・約170m
- サンドラッグ西新井店・・・約570m

中古マンション	
価格	5,699 万円
消費税	売買価格に含む 2,591,000 円
名称	グランシャルム西新井大師前1201号室
所在	東京都足立区西新井1-7-11
交通	東武伊勢崎・大師線「大師前」駅 徒歩3分 東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩13分
建物	構造 RC 造 12 階建 壁芯面積 69.37 m ² (登記簿面積 65.58 m ²) バルコニー 7.39 m ² ※上記専有面積はカンテイ資料に記載の面積です。 合計面積 76.76 m ² 総戸数 34 戸 築年月 平成 17 年 11 月 分譲会社 (株) グランド・ウェル 施工会社 日特建設(株) 間取り 3 LDK 固都税年額 (令和8年度) 130,484 円 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理会社 (株) 大京アステージ
維持費	管理費 14,800 円 / 月 修繕積立金 20,800 円 / 月 合計 35,600 円 / 月
都市計画	市街化区域 商業地域 建蔽率 80 % 容積率 400 % 防火地域 高度地区
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 540.86 m ² (準)共有持分 6,937 / 206,151
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各住戸で申込可)
現況	空室 引渡し 即時
備考	駐車場：有(月額 12,000~17,000 円) 駐輪場：有(月額 200 円) バイク置場：有(月額 1,000~1,500 円) ペット飼育：可 事務所利用：不可 エレベータ：有