

価格

990万円

メゾン・ド・吉祥寺

4階部分 416号室 | ワンルーム | 17.64㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

現在賃貸中のため、引渡し後すぐに
賃料収入が期待できます。

INVESTMENT

表面利回り

7%

月額賃料 57,400円

年間賃料収入 688,800円

※利回りは表面利回りです。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

吉祥寺駅徒歩4分。投資向け区分マンション。

所有権 / 最上階4階部分 / 南東向き / 2路線利用可



吉祥寺駅徒歩4分の好立地。利便性の高い人気エリアの区分投資物件。

おすすめポイント

商業施設・飲食店が
充実したエリア井の頭恩賜公園も
生活圏初めての区分マンション
投資にも最適JR中央線・京王井の頭線
2路線利用可

LIFE INFORMATION

吉祥寺駅
徒歩4分

南東向き



所有権

間取図



物件概要

所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目29-1
権利	所有権
構造・規模	RC造 地下1階付4階建 4階部分
築年月	1980年2月
総戸数	52戸
専有面積	17.64㎡(壁芯)
バルコニー	2.31㎡
間取り	ワンルーム
採光	南東
管理費等	管理費 4,400円/月
修繕積立金	11,120円/月
現況	賃貸中
取引態様	仲介
備考	オーナーチェンジ物件

※オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約および
サブリース契約の内容確認が必要です。

※利回りは表面利回りです。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。