

オーナーチェンジ

☆分譲賃貸☆ ル・グランデ城東中央



略図の為、現況を優先

- ・オーナーチェンジ物件の為、売主での設備等の修復負担免責。設備表等の交付ありません。
- ・賃貸中の為、室内のご内覧不可。外観OK
- ・賃借人とのトラブル過去含め、なし。

- 平成30年リフォーム履歴有
- ・畳表替え
 - ・レンジフード交換
 - ・建具一部交換
 - ・床上張り
 - ・クロス張替え
 - ・シンク研磨作業
 - ・食洗器交換

- 平成30年9月賃貸借契約
- ・全保連株式会社 加入 更新有タイプ 自動振替
 - ・火災保険 加入 2年更新
 - ・他、借主で実費負担

「令和7年5月」より賃料変更
賃料金141,000円 共益費金11,640円
合計：金152,640円

「令和8年度固定資産税」
金141,036円

物件種目	中古マンション		
建物名称	ル・グランデ城東中央		
価格	総額	3,880 万円	㎡ 単価 万円
管理費	17,080 円/月	修繕積立金	20,360 円/月
所在地	大阪市城東区中央2-9-19		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線	蒲生	駅 徒歩 6 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	717.35 ㎡	敷地権割合共有持分	6786 / 207753
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
専有面積	壁芯 67.86 ㎡	バルコニー	南 向き 15.71 ㎡
間取り		建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	10 階 地下階 階
築年月	2007年7月	総戸数	33 戸
駐車場	空有	駐車場月額	17,500～19,000 円/月
設備・条件	・宅配ボックス・エレベーター設備・都市ガス・駐車場・駐輪場 ・オートロック		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ハウズイング株式会社
分譲会社	株式会社ラルブ	施工会社	栗本建設工業株式会社
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ()
備考	別途、町会費250円（毎月）		