

一棟レジデンス

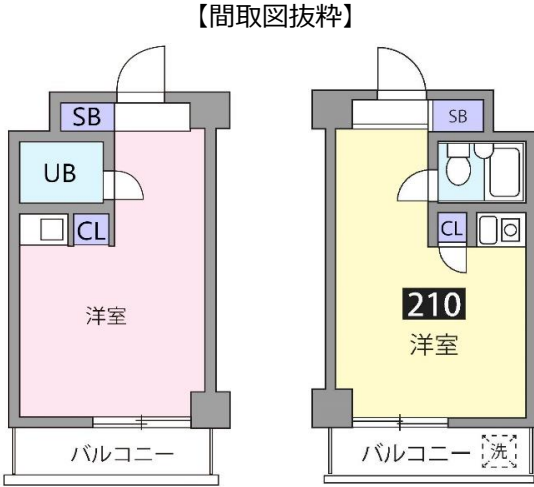
5億3,000万円 (税込)

東急目黒線/洗足駅 徒歩8分/西小山駅 徒歩10分

東急大井町線/大岡山駅 徒歩17分

出口はマンション用地として採算よし

直近で大規模修繕済み



図面と現況が異なる場合は現況優先になります

名称	CORE PLUS SENZOKU コアプラス洗足
所在	東京都目黒区原町 2-7-5
土地	権 利 : 所有権 面 積 : 560.83㎡ 用 途 地 域 : ①近隣商業地域・②第一種住居地域 建 蔽 率 : ①80%②60% 容 積 率 : ①300%②200% 道 路 : 南側公道約7.1m 東側私道約3.5m ※上記土地面積には私道負担面積30.84㎡が含まれます
建物	建 物 面 積 : 966.07㎡ 構 造 : 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 築 年 月 : 1986年12月 総 戸 数 : 住戸: 22 店舗: 1 合計23戸 エレベーター: 無 オートロック: 無 駐 車 場 : 無 (1階テナント専有部としてPスペースあり) 駐 輪 場 : 無 宅配ボックス: 有 ガ ス : 都市ガス 現 況 : 賃貸中
その他	消 費 税 : 建物価格按分ではなく評価証明書記載の価格 計 画 道 路 : 有 (南側: 補助46号震災復興告示第16号) そ の 他 : 上記計画線より20mを境に制限が異なる

オーナーチェンジ物件

満室想定賃料

30,180,000円

満室想定利回り

5.69%

1R×22 + 店舗×1