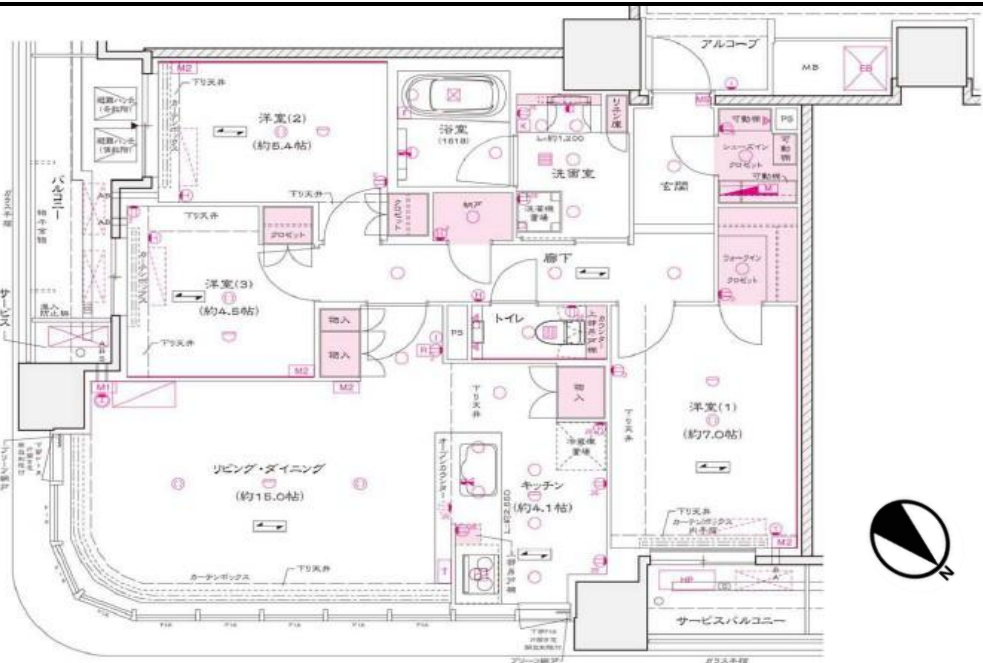


築後
未入居



物件種目	中古マンション			
建物名称	シエリアタワー中之島			
価格	総額	12,960	万円	m ² 単価
管理費	25,700	円/月	修繕積立金	10,300 円/月
所在地	大阪市福島区福島2-1-23			
	904			
交通	JR東西線	新福島	駅 徒歩	4 分
	バス	分	停 徒歩	分
敷地面積	m ²		敷地権割合共有持分	/
土地権利	定期借地権（賃借権）		用途地域	商業地域
専有面積	壁芯	85.70	m ²	バルコニー
間取り	3LDK+N+WIC+SIC		建物構造	RC
所在階	9	階	地上階	46 階 地下階
築年月	2025年12月		総戸数	364 戸
駐車場	現地管理事務所確認		駐車場月額	34,000円~39,000円 円/月
設備・条件				
その他法令上の制限				
管理組合	有	管理形態	全部委託	
管理人状況	常駐	管理会社	関電コミュニティ株式会社	
分譲会社	関電不動産開発株式会社		施工会社	株式会社大林組
現況	空家		引渡時期	相談 ()
備考	・月額地代15,144円、月額解体準備金5,200円、月額インターネット2,189円			

・本物件マップは概略です。相違する場合、現況でのお取引となります。
・売買条件は、ご提案時のものです。追加、変更が発生する場合があります。最新の条件を優先してお取引となります。