

調布市多摩川好立地 一棟マンション 約3万m²の再開が進む京王多摩川駅

◎修繕履歴多数＋屋上・外壁修繕済

◎8部屋満室稼働中(利回り 9.3%)

◎年間収入：7,655,892円

京王相模原線「京王多摩川駅」徒歩10分

京王線 「調布駅」徒歩25分

南武線 「矢野口駅」徒歩16分

■所在：調布市多摩川三丁目49番9

■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■市街化区域

■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%、200%

■土地面積：165.28m² (49.99坪) ※公簿面積

■道路種別：南側2項道路、東側1項1号・1項2号道路

■接道幅員：南側幅員約3.6m、東側幅員約4.5m

■構造：鉄筋コンクリート造4階建

■延床面積：324.84m²

■築年月：昭和44年12月

■設備：電気、都市ガス、公営水道、公共下水

■引渡し：即時可能

～下記備考～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

※内見をご希望の場合は、下記番号にご連絡をお願いします。

※オーナーチェンジ物件の為、現賃貸借契約書は引継ぎです

※境界非明示 司法書士売主指定

※既存不適格 ※セットバック面積：約0.6m²



販売価格
8,230万円(税込)