投資用物件

オーナーチェンジ

1棟アパート

パインズデフィⅢ

12,500万円

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

「氷川台」駅徒歩9分

総戸数	間取り
8戸	専有面積（下限）17.28㎡ 専有面積（上限）20.4㎡

レントロール

号室	賃貸状況	月額賃料	月額共益費	総額
101	賃貸中	69,000	3,000	72,000
102	賃貸中	66,000	3,000	69,000
103	賃貸中	67,000	3,000	70,000
104	賃貸中	67,000	3,000	70,000
201	賃貸中	74,000	3,000	77,000
202	賃貸中	66,000	3,000	69,000
203	賃貸中	65,000	3,000	68,000
204	賃貸中	67,000	3,000	70,000
現況満室		541,000	24,000	565,000

現況賃料（年間）6,780,000円
（サブリース　解除後賃料）

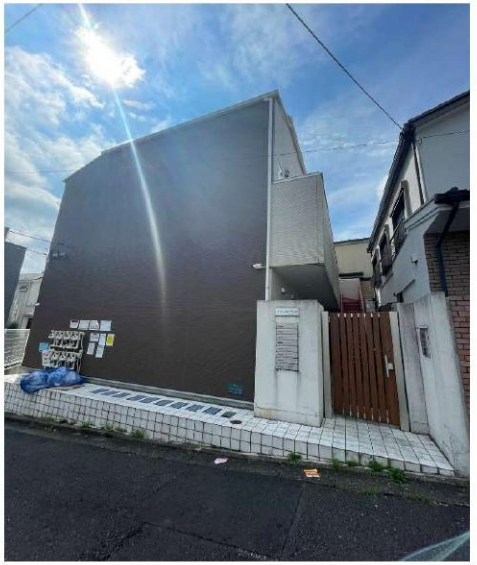
利回り（表面）5.42%

101～103、201～203



104,204





物件所在地はこちらから
（カメラでお読み取りください）

ライフインフォメーション

■西武有楽町線『新桜台』駅	8分	約	600m
■武蔵野音楽大学	7分	約	509m
■サミットストア 氷川台駅前店	6分	約	448m
■ライフ新桜台駅前店	7分	約	493m
■ビッグ・エー氷川台駅前店	8分	約	587m
■セブン-イレブン 練馬桜台２丁目店	3分	約	210m
■ファミリーマート 練馬桜台二丁目店	3分	約	220m
■医療法人社団桐心会 林クリニック	4分	約	317m
■練馬区立はねざわ児童遊園	2分	約	113m

※時間は徒歩での所要時間になります

室内設備

- ■ロフト付き
- ■バス、トイレ別
- ■インターネット対応
- ■敷地内ごみ置き場

物件概要

- ■所在／東京都練馬区桜台3-1
- ■権利／所有権
- ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- ■土地面積／132.3㎡　■延床面積／147.64㎡
- ■構造／木造スレート葺２階建
- ■現況：満室賃貸中
- ■総戸数／8戸
- ■築年／2015年（平成27年）8月3日
- ■建蔽率／60%　■容積率／150%
- ■都市計画／市街化区域
- ■現況／8部屋中8部屋　満室賃貸中
- ■引渡可能時期／相談
- ■設備／公営水道・都市ガス・公共下水
- ■前面道路／公道
- ■備考／共同住宅