マンション

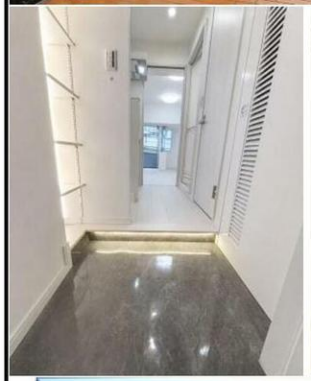
ニュー池袋ハイツ　207号室

JR山手線「池袋」駅東口より徒歩5分
有楽町線「東池袋」駅より徒歩10分

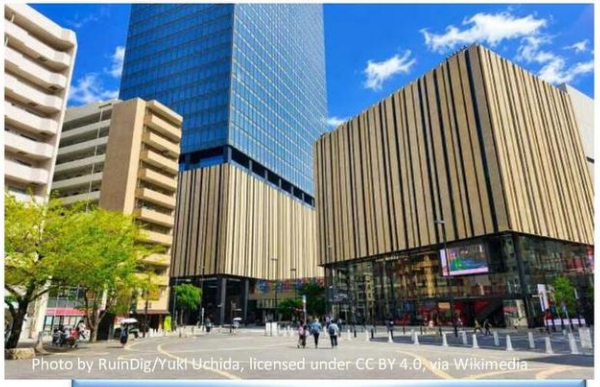
価格 2680万円
店舗事務所利用相談可能











お勧めポイント

■居住用・店舗事務所等利用が可能であり、用途の幅が広い物件です。
■百貨店・大型商業施設が集積;
■飲食・サービス・事務所需要が豊富;
■若年層・ビジネス層・訪日客の往来が多い;
■昼夜を問わず人の流れがある活気ある街
■高い集客力・利便性・賃貸需要が見込める立地
■池袋東口エリアは、アニメ・マンガ文化の集積地として高い注目を集めています。

ライフインフォメーション

■コンビニ「ローソン」東池袋店徒歩1分
■公園「豊島区立中池袋公園」徒歩3分
■「アニメイト」池袋本店徒歩3分
■「ビックカメラ」池袋本店徒歩5分
■「ヤマダ電機」LABI池袋本店徒歩5分
■「PARCO池袋」本館徒歩7分
■「サンシャインシティ」徒歩7分
■「ドン・キホーテ池袋」東口駅前店徒歩9分

物件種目	中古マンション		
建物名称	ニュー池袋ハイツ		
所在地	東京都豊島区東池袋1丁目33－4		
管理費	6,580 円/月	修繕積立金	5,800 円/月
交通	山手線 池袋 駅 徒歩 5 分 バス 分 停 徒歩 分		
敷地面積	605.09 ㎡	借地料	—
敷地権割合共有持分	1万分の52	建ぺい率・容積率	80%・800%
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 20.93 ㎡	バルコニー	東 向き 2.03 ㎡
間取り	1K	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	12 階 地下階 階
築年月	1982年11月	総戸数	135 戸
駐車場	有り	駐車場月額	50,000～55,000円/月
設備・条件	エレベーター／オートロック／都市ガス ／公営上下水道／ トイレ／シャワー室／IHコンロ／エアコン / 室内洗濯機置き場／バルコニー／フローリング／24時間対応ゴミ集積場 ／集合郵便受け/防犯カメラ/BS・CSアンテナ		
管理会社	新日本管財(株)	管理形態	全部委託
管理組合	有	管理人	有
分譲会社	東和土地建物	施工会社	東海興業
現況	空室	引渡時期	相談 ( )
備考	※フルリフォーム完成済;キッチン新規交換;シャワー室新規設置;トイレ新規交換(BT別);洗濯機置き場新規交換;フローリング新規張替え;クロス新規張替え ※図面と異なる場合は、現状を優先いたします。		