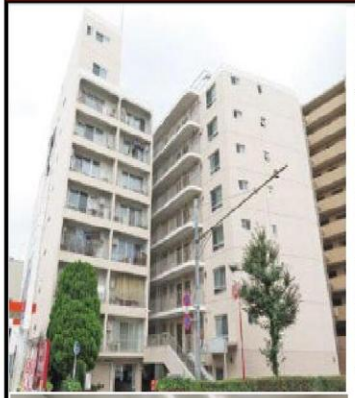
マンション

カクエイマンション（落合南長崎）

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩4分
都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩5分

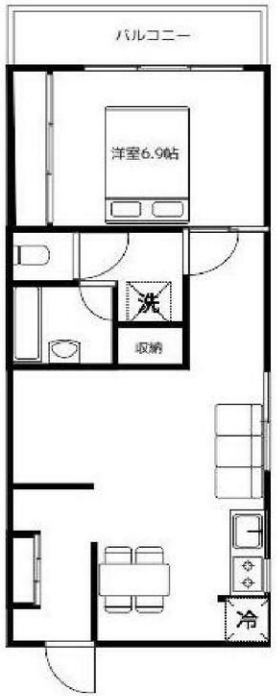
価格 **2200万円**











物件種目	中古マンション		
建物名称	カクエイマンション（落合南長崎）		
所在地	東京都豊島区南長崎5-4-1		
管理費	11,917 円/月	修繕積立金	16,437 円/月
交通	西武池袋線 東長崎 駅 徒歩 5 分		
	バス 分		徒歩 分
敷地面積	866.27 ㎡	借地料	
敷地権割合共有持分	700分の9		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域
専有面積	壁芯 46.49 ㎡	バルコニー	南西 向き 3.36 ㎡
間取り	1LDK	建物構造	SRC
所在階	1 階	地上階	9 階 地下階 1 階
築年月	1967年7月	総戸数	87 戸
駐車場	空無	駐車場月額	20,000 円/月
設備・条件	エレベーター / 都市ガス / エアコン2台 / 駐輪場 /バイク置場 /フローリング / ゴミ集積場（敷地内ゴミ捨て場） / 室内洗濯機置き場/浴室乾燥機/B・T別		
管理会社	（株）東京管理	管理形態	全部委託
管理組合	有	管理人	日勤
分譲会社		施工会社	松井建設(株)
現況	賃貸中	引渡時期	相談 （ ）
備考	社宅利用中、法人契約、保証会社あり、敷金12，8000円 月額賃料148，000、契約期間2年、利回り8.07% ※図面と異なる場合は、現状を優先いたします。		

お勧めポイントポイント

■2019年新規フルリフォーム完成、室内大変綺麗です
■西武池袋線「東長崎」駅徒歩4分、池袋まで電車4分
■管理体制良好の分譲マンション
■ 長崎銀座商業街を通り抜け、生活・買物・食事便利です。

Lifeインフォメーション

■まいばすけっとまで95m(徒歩1分)
■椎名町小学校まで400m (徒歩6分)
■豊島南長崎郵便局まで290m徒歩4分
■としま昭和病院まで290m徒歩4分