物件紹介

・利回り：6.35％
★満室想定賃料609,000円
★オーナーチェンジ★

★周辺環境★

●ベネッセ 中村橋保育園 2分
●ジェーソン 練馬中村橋店 4分
●ファミリーマート 練馬中村三丁目店 2分
●ローソン 練馬中村三丁目店 3分
●セブン-イレブン 練馬中杉通り店 5分
●練馬区役所 西庁舎 11分
●練馬区立 中村公園 3分
●練馬区立 中村二丁目街かど緑地 3分

ライフピアメヌエット

西武池袋線 中村橋 徒歩9分

総戸数	10戸中10戸稼働中

11,500万円税込み

物件の位置情報はこちらから！



	家賃	合計
101	¥62,000	¥62,000
102	¥58,000	¥58,000
103	¥80,000	¥80,000
105	¥62,000	¥62,000
106	¥62,000	¥62,000
201	¥62,000	¥62,000
202	¥49,000	¥49,000
203	¥61,000	¥61,000
205	¥51,000	¥51,000
206	¥62,000	¥62,000
※賃料詳細確認中		
現況賃料		¥609,000
満室時想定家賃		¥609,000

物件概要

○所在：東京都練馬区中村2-15-9
○権利：所有権
○延床面積：122.5㎡
○土地面積：132.25㎡
○都市計画：市街化区域
○用途地域：第1種低層住居専用地域
○構造：木造/ スレート葺2階建屋根
○建蔽率/容積率：60％/200％
○道路：42条1項1号
○総戸数：10戸
○築年：1989年3月6日
○電力：東京電力
○ガス：都市ガス
○飲用水：公営水道
○現況：10部屋中10部屋賃貸中
○引渡し：相談
○その他費用：共有部電気1,000円(変動有)/インターネット費用18,260円

●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。