

HARMONY TERRACE

ハーモニーテラス向山

西武豊島線「豊島園」駅 徒歩 **10** 分

都心アクセスと
穏やかな住環境が調和する
収益アパートメント

STABLE
ASSET
FOR
YOUR FUTURE

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都練馬区向山3-13-23
築年月	令和4年3月
構造	木造合金メッキ銅板ぶき 2階建
敷地面積	128.35㎡ (約38.82坪)
間取り	1R (ロフト付き)
総戸数	9戸
権利	所有権
現況	サブリース
引渡し	相談
施工会社	(株) シノケンファシリティーズ

サブリース契約中

※本物件は現在サブリース契約中です。

間取り図 FLOOR PLAN



販売価格

11,300 万円
(税込)

年間想定賃料
(サブリース解除後)

6,432,000 円

現状 (サブリース賃料)

月額 **477,000** 円
(年額 5,724,000 円)

サブリース解除後賃料

月額 **536,000** 円
(年額 6,432,000 円)

半年後 解除可能

表面利回り

(サブリース解除後)

5.69%



安定した収益性

新築同様の築浅アパート