

売土地建物	居室	東急大井町線	大岡山 駅	東急目黒線	洗足	名称	コリビングハウス 目黒サウス
税込	14,700 万円	徒歩 13 分			徒歩 11 分	所在	東京都目黒区南1-21-21



土地	権利	所有権		
	借地料	該当なし	公簿	109.37 m ²
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道状況	二方(角地)		
	接道詳細	北側約4.1mの公道に10.0m接道 南西側約4.0mの公道に10.9m接道		



- ☆満室稼働中
- ☆ガス・水道・電気代 オーナー負担
- ☆角地
- ☆太陽光発電契約継承

建物	間取り	1K	延床面積	117.08㎡
	階建	地上2階建	各階面積	1階 57.27 ㎡
		地下階建		2階 59.81 ㎡
	構造	木造		
	屋根	スレートぶき		
	築年	2015 年 04 月		

設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器	駐車場	無

家賃	現況	賃貸中
	引渡し日	相談
	家賃	月額 676,620円
	利回り	5.52 %

備考 司法書士は当社指定となります。
当該物件はシェアハウスです。
管理承継条件

