

◎「池袋」駅徒歩4分複数駅・路線利用可の好立地！
◎豊島区立西池袋公園まで徒歩1分、第一種住居地域につき住環境良好！
◎南東角住戸・南東向き4階部分につき、陽当り・眺望・通風良好！



ローンお支払い例
住信SBIネット銀行 頭金0円 借入金3,398万円
変動金利0.81% 35年・ボーナス払いなし
月々 92,941円

ozi design works inc.
IMAGINATION & CREATION

↑上配ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

監修

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓
(クリナップ/コルティ W1650)
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
(リクシル社製BLW1014)
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュZ+W5)
床材：全室フローリング張替 (ノダ社製フレンチペールイデアオーク柄/P2色)
玄関：水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)
その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ16号)
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
火災警報器交換、カーテンレール交換

令和8年7月31日完了



価格	3,398 万円
消費税	売買価格に含む 1,545,000 円
名称	池袋グリーンコーポ402号
所在	東京都豊島区西池袋3-33-28
交通	JR山手線『池袋』駅 徒歩4分 副都心線『要町』駅 徒歩10分 池袋線『椎名町』駅 徒歩13分
建物	構造 RC 造 5 階建 専有面積 32.61 ㎡ (登記簿面積 28.65 ㎡) バルコニー 8.10 ㎡ ※上記専有面積はカンテイ資料に記載の面積です。 合計面積 40.71 ㎡ 総戸数 20 戸 築年月 昭和 49 年 8 月 分譲会社 東京第一商事 施工会社 株式会社片山組 間取り 1 LDK 固都税年額 (令和7年度) 44,557 円 管理形態 (全部委託) 管理方式 (巡回) 管理会社 (ユニオン・シティサービス株式会社)
維持費	管理費 8,300 円 / 月 修繕積立金 8,300 円 / 月 合計 16,600 円 / 月
都市計画	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300% 防火地域 高度地区 (第三種)
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 358.51 ㎡ 共有持分 1690 / 35851
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：有 (月額15000円) 駐輪場：有 (無償) バイク置場：有 (月額3000円) ペット飼育：可 (細則有) 事務所利用：可 エレベータ：有