

物件番号 4250841

ルジェンテ駒込六義園リビオレゾン 1201号室

▶東京メトロ南北線

『駒込駅』まで…徒歩4分

▶JR山手線

『駒込駅』まで…徒歩6分

▶都営三田線

『千石駅』まで…徒歩10分

■販売価格(消費税込)

1LDK+WIC

7,190万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都豊島区駒込1-1-1
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造14階建12階部分
- ◆築年月／2022年9月
- ◆現況／空室
- ◆引渡し／相談
- ◆用途地域／商業地域
- ◆総戸数／51戸
- ◆管理費／月額11,000円
- ◆修繕積立金／月額6,400円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／東急リバブル株式会社
- ◆施工会社／風越建設株式会社
- ◆設計会社／株式会社ウィッシュワーク設計事務所
- ◆管理会社／株式会社東急コミュニティー
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額28,000円～32,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(月額200円～400円)
- ◆ミニバイク置場／敷地内有(月額1,000円)
- ◆ペット飼育／犬・猫2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／駒込小学校・駒込中学校
- ◆参考／インターネット使用料(月額880円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

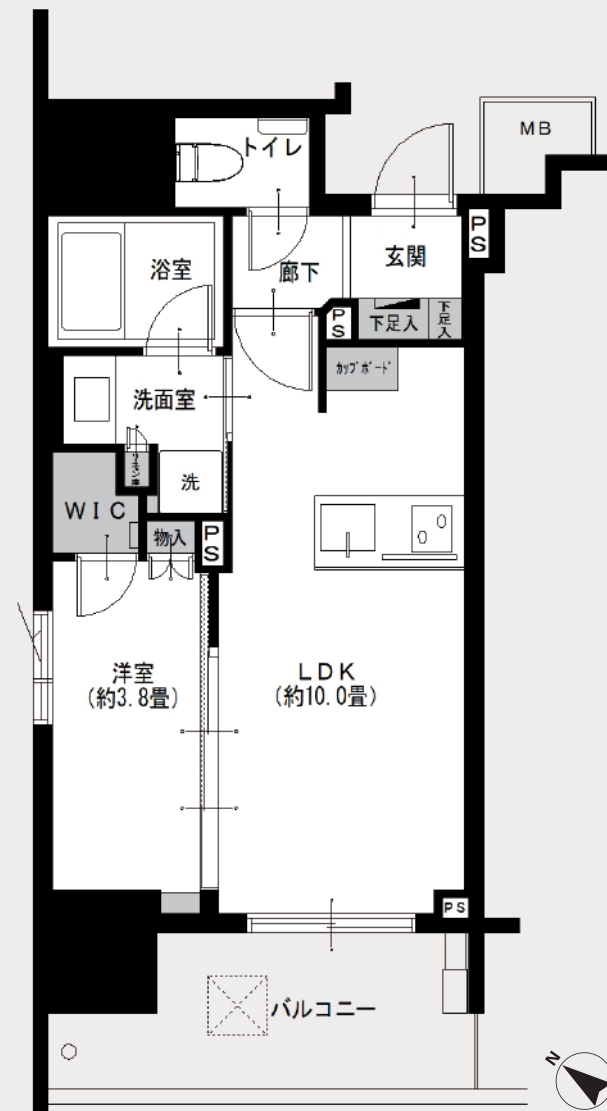
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆床暖房(既存)
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆ペット足洗い場

■専有面積 35.86㎡ | ■バルコニー面積 7.83㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2026年6月完了

リフォーム内容

Reform details

- ◆クロス一部交換
- ◆ハウスクリーニング
- ◆トイレウォシュレット交換

ゴミ出し
24時間可

角部屋

ペット可
物件

フラット35
適合物件

アフターサービス
保証付