

ザ・タワー・グランディア

【専有設備】

- システムキッチン
- 温水洗浄便器
- 追い炊き機能付きユニットバス
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 24時間換気システム

【共用設備】

- 2階：オーナーズカフェ、フィットネスラウンジ、ジャグジーバス、サウナ
- 16階：シネグラン(シネマルーム)
- 24・26階：インビテーションサロン(ゲストルーム・ビューバス有)
- 28階：スターディアサロン(パーティールーム)
- 宅配ボックス●オートロック
- エレベーター3基有●ペット可(細則有)
- 防犯カメラ●駐車場、駐輪場



JR 山手線

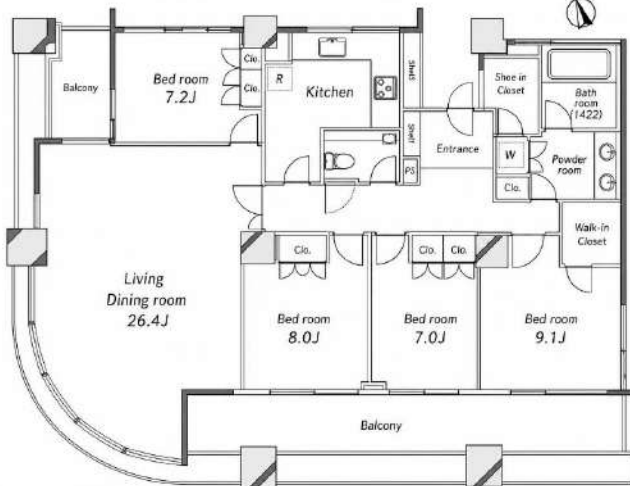
『池袋駅』

徒歩 6 分

東京メトロ

『池袋駅』

徒歩 2 分



種目	中古マンション	
間取り	4LDK+wic+sic	
価格	売却価格	44,000万円
所在地	東京都豊島区西池袋5丁目5-21	
最寄駅	山手線	池袋駅 徒歩6分
	東京メトロ	池袋駅 徒歩2分
土地	敷地面積	3,763.32㎡(約1,138.40坪)
	権利	所有権
	用途地域	商業地域
建物	構造・規模	RC造38階・地下2階建
	所在階	30階
	専有面積	145.49㎡(約44.01坪)
	バルコニー面積	28.80㎡(約8.71坪)
	間取内訳	4LDK+wic+sic
	方位	南西・北西向き角住居
	築年月	2004年3月
	分譲会社	ダイヤ建設(株)
管理	施工会社	青木・三平建設共同企業体
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理	管理費	月額36,210円
	修繕積立金	月額41,100円
入居日	相談	
備考	●固都税：282,600円 ●売主による建物状況調査は行いません ●売主契約不適合免責	

※図面と状況が異なる場合は現状優先となります。