

～公園・寺院の豊かな緑や文化を感じ、目黒区目黒3丁目に住もう～

総戸数計8戸のハイヴィンテージマンション



※掲載の写真は、現地周辺の電線を加工により消去したもので、実際の状況とは異なります。

令和8年5月末 新規内装手入れ完了

新規クロス張替・フローリング交換
ハウスクリーニング実施

- ・住友不動産㈱旧分譲
- ・㈱大林組施工
- ・147.81 m²、3SLDK、角部屋
- ・(旧法)借地権 地主：住友不動産㈱
- ・ペット飼育可(犬・猫可、頭数制限なし)
- ・敷地内ガレージ空有り

サイズ(高さ1,800mm×長さ4,900mm×幅1,500mm)※重量1,600t

敷地	所在	住居表示(登記地番)	東京都目黒区目黒3丁目21-41	
	権利形態	(旧法)借地権		
	借地期間	2049年1月	借地料	31,718円
	敷地面積	711.70m ² (約215坪)	共有持分	-
建物	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	専有面積	壁芯	147.81m ² (約45坪)	
	バルコニー	5.00m ²	専用庭	-
	テラス	-	ポーチ	-
	間取タイプ	3SLDK(LDK約29.3畳・洋約12.7畳・約7.5畳・約6.7畳+S約3.6畳)		
	築年月	1988年10月		
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上3階建 1階部分		
	総戸数	8戸		
	分譲会社	住友不動産㈱		
	施工会社	㈱大林組		
施設	管理会社	住友不動産建物サービス㈱		
	管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費	月額61,800円	修繕積立金	月額34,930円
	その他費用	-	合計	月額96,730円
引渡	駐車場	有(駐車場使用料 月額32,000円)		
	トランクルーム	無		
	給湯	個別	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	宅配BOX	無
備考	ペット飼育	可		
	現況	空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	司法書士売主指定			

※図面が現況と異なる場合は現況を優先とします。