

物件番号 4250791

コナ・ヴィレッジ調布国領 419号室

▶京王線『国領駅』まで…徒歩8分

3LDK

■販売価格(消費税込)

6,290万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都調布市国領町8-2-2
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付8階建3階部分(登記簿記載)※1
- ◆築年月／2005年8月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数／135戸
- ◆管理費／月額10,770円
- ◆修繕積立金／月額19,710円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／ハイエリア株式会社
- ◆施工会社／株式会社ピーエス三菱
- ◆設計会社／株式会社INA新建築事務所
- ◆管理会社／日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額6,500円～15,000円)※2
- ◆駐輪場／敷地内有(月額150円)※2
- ◆バイク置場／敷地内有(月額1,000円)※2
- ◆ペット飼育／犬・猫2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／国領小学校・第六中学校
- ◆参考／インターネット設備保守料(月額399円)
EMIT利用料(月額550円)
ホームセキュリティ設備保守料(月額280円)
特別負担金(10,000円※非居住者)※3
室外機置場面積(1.00㎡)

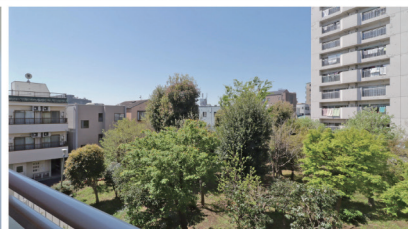
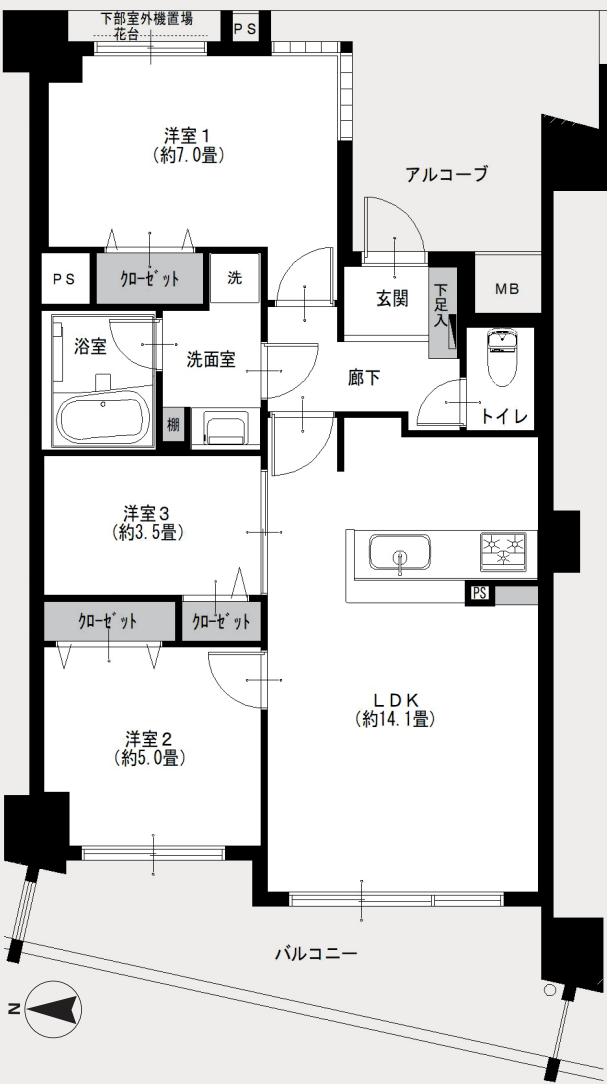
※1 登記簿上は3階部分ですが(ルーム表示419号室)となっております。

※2 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

※3 マンションに居住される方は対象外です。(役員就任を免除)

■専有面積 65.70㎡ | ■バルコニー面積 10.12㎡
メーターボックス面積(0.80㎡)含む | ■アルコーブ面積 9.50㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



バルコニー眺望(2026年4月撮影)

2026年3月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応
- ◆ペット足洗い場

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

