

ライオンズヒルズ調布つつじヶ丘式番館 508号室



現地MAP

食洗機

浄水器

追焚機能

浴室乾燥機

洗濯便座

水まわり一新

ペット可

全居室フローリング

オートロック

宅配BOX

- 2024年12月 大規模修繕工事実施済み
- 最上階南向き住戸につき、日当たり・通風良好
- 約13.8帖のゆったりとしたLDK

価格	Access	物件概要
5,990 万円 (税込)	京王線 「つつじヶ丘」駅 徒歩15分 「柴崎」駅 徒歩12分	■所在地：調布市柴崎2丁目13番地1 ■土地権利：所有権 ■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建5階部分 ■用途地域：準工業地域 ■築年月：1996年2月 ■管理形態：全部委託 ■管理費：12,600円/月 ■現況：空室 ■駐車場：有 (2026年6月3日現在、新規受付停止中) ■バイク置場：有 小型：10,000円/年、大型：13,000円/年 ■駐輪場：有 1,000円/年 ■ペット：可 (犬猫可。成長後体高が40cm以内、または体重10kg以下とし計2匹迄。要届出)
間取り	Life Information	
3LDK 専有面積 66.92㎡ バルコニー面積 8.40㎡	上ノ原小学校 約700m 神代中学校 約700m 業務スーパー 約260m コープみらい 約270m セブンイレブン 約290m キテタウン調布 約500m	

リフォーム内容
■キッチン(システムキッチン 浄水器・食洗機付：W2100) ■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1218) ■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン) ■トイレ(温水洗浄便座一体型便器) ■その他(照明器具、建具、スイッチコンセント) ■床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ) ■壁・天井：クロス貼 ■給水・給湯・追焚管交換 ■ハウスクリーニング
(2026年7月24日 終了)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。