

ルネグランディア 102号室



現地MAP

■ (株) 長谷工コーポレーション施工の大規模マンション
■ 大浴場、アスレチックスタジオなどの共用施設が利用可能 ■ 大切なペットと暮らせます

価格
4,390
万円 (税込)
間取り
3LDK +WIC
専有面積 **93.79㎡**
バルコニー面積 **16.00㎡**
ポーチ面積 **5.46㎡**

Access
京王相模原線
「多摩境」駅
徒歩16分
Life Information
小山ヶ丘小学校 約300m
堺中学校 約2.3km
スーパーアルプス 約450m
ローソン 約350m

物件概要
■所在地: 町田市小山ヶ丘4丁目7-1
■土地権利: 所有権
■構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建1階部分
■用途地域: 第二種住居地域
■築年月: 2002年1月
■管理形態: 全部委託
■管理方式: 日勤 月火(9:00~18:00), 水木金(9:00~21:30), 土日(12:30~21:30)
■管理費: 16,020円/月
■現況: 空室
■駐車場: 有 900~7,900円/月
■駐輪場: 有 300円/月
■ペット: 可 (犬猫可。体長・体高が50cm以内かつ体重が10kg以内、いずれか2匹以内等 細則あり)
■総戸数: 341戸
■管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ
■修繕積立金: 20,120円/月
■引渡日: 即日
■バイク置場: 有 1,500円/月

リフォーム内容
■キッチン(システムキッチン 浄水器・食洗機付: W2700)
■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1620)
■脱衣室(洗濯用水栓、洗濯パン)
■トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
■その他(照明器具、スイッチコンセント)
■床: フローリング上貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、脱衣室、洗面室、トイレ)
■和室(畳新規、襖貼替)
■壁・天井: クロス貼
■ハウスクリーニング
(2026年8月1日 終了)
アフターサービス保証付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。