



中古マンション（賃貸中、オーナーチェンジ）
ダイホープラザ調布(1F)
DAIHO PLAZA CHOFU

物件概要	
所在地(住居表示)	東京都調布市国領町1丁目4-4
交通	京王線「布田」駅徒歩2分 京王線「調布」駅徒歩10分
土地 敷地権利 敷地面積(登記簿) 共有部分 用途地域	敷地権利 所有権 敷地面積（登記簿） 332.56㎡ 共有部分 56556分の1809 用途地域 第一種住居
建物 間取り 専有面積 バルコニー 方向 構造 築年月 総戸数 管理会社 管理形態 管理員 管理費 修繕積立金 その他費用 合計	1K 壁芯18.09㎡ あり 西 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 1990年6月（新耐震基準） 32戸 株式会社メイプルリビングサービス 全部委託 巡回 7,780円/月 4,100円/月 11,880円/月
設備 エレベーター オートロック	なし あり
引渡 現況 引渡	賃貸中（賃料 45,000円/月、利回り6.06%） 相談

890万円
(税込)

所在地
東京都調布市国領町1丁目4-4

京王線
「布田」駅徒歩2分

京王線
「調布」駅徒歩10分

布田駅徒歩2分、賑わいある調布駅も徒歩圏に捉える、
駅近の利便性と暮らしやすさを備えたレジデンス。
新宿方面へ軽快につながる京王線沿線、商業施設も身近に揃う生活利便性の高い一室。

- 布田駅徒歩2分
調布駅徒歩10分
- オートロック完備
管理体制良好
- 調布駅前の商業施設
徒歩圏に充実
- 味の素スタジアムなど
周辺施設も充実



外観



エントランス



表札



調布駅



調布駅



味の素スタジアム



備考

【賃貸借契約 入居者情報】
・2017年6月～入居
・60代男性、会社員
・保証会社加入済み

【修繕履歴】
・北側外壁補修工事 2016年実施
・屋上トップコート塗り替え工事 2012年実施
・大規模修繕工事 2006年実施

※この案内図の内容が現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。