



第二高円寺 ダイヤモンドマンション609号室

東京メトロ丸ノ内線
JR中央線

「東高円寺」徒歩8分
「高円寺」徒歩10分

価格(税込) **3,400**万円

Outline

- 所在/東京都杉並区高円寺南1-34-9
- 壁芯/34.98㎡ (バルコニー面積含む)
- バルコニー面積/-㎡
- 土地権利/所有権
- 用途地域/近隣商業地域
- 構造/SRC地上9階建 6階部分
- 総戸数/77戸
- 築年月/1973/06
- 分譲会社/丸善建設株式会社
- 施工会社/島藤建設工業株式会社
- 管理会社/国土管理株式会社
- 管理方式/一部委託(日勤)
- 管理費/7,900円
- 修繕積立金/9,900円
- ペット飼育/不可
- 現況/空室
- 引渡/相談(完工後引渡)

Reform

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面台交換
- 給湯器交換
- 給排水管更新
- 全室フローリング貼替
- 全室クロス貼替
- 建具交換
- 照明設備交換
- エアコン設置
- ルームクリーニング

Life information

- ファミリーマート高円寺陸橋店 徒歩5分
- セブンイレブン東高円寺店 徒歩3分
- まいばすけっと高円寺南2丁目店 徒歩6分

～フルリノベーション物件(2026/9/30完工予定)～
「東高円寺駅」徒歩8分の好立地



Point

6階部分につき眺望良好
複数路線利用可能な好立地
角部屋住戸
防犯カメラ



1LDK

