

物件番号 4260300

ディアハイム浅草 303号室

▶つくばエクスプレス

▶東武伊勢崎線▶東京メトロ銀座線▶都営浅草線

▶東京メトロ日比谷線

『浅草駅』まで…徒歩5分 『浅草駅』まで…徒歩12分 『入谷駅』まで…徒歩13分

2LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

8,990万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都台東区浅草3-16-1
- ◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建3階部分
- ◆築年月／1992年3月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／商業地域
- ◆総戸数／69戸
- ◆管理費／月額17,800円
- ◆修繕積立金／月額11,800円
(2027年9月分より修繕積立金改定予定:月額17,000円)
(2030年9月分より修繕積立金改定予定:月額20,700円)
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／鹿島建設株式会社
- ◆施工会社／鹿島建設株式会社
- ◆設計会社／株式会社連合設計社市谷建築事務所
鹿島建設株式会社
- ◆管理会社／日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態／全部委託(通勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額35,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(年額6,000円)
- ◆バイク置場／敷地内無
- ◆ペット飼育／犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／千束小学校・柏葉中学校

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

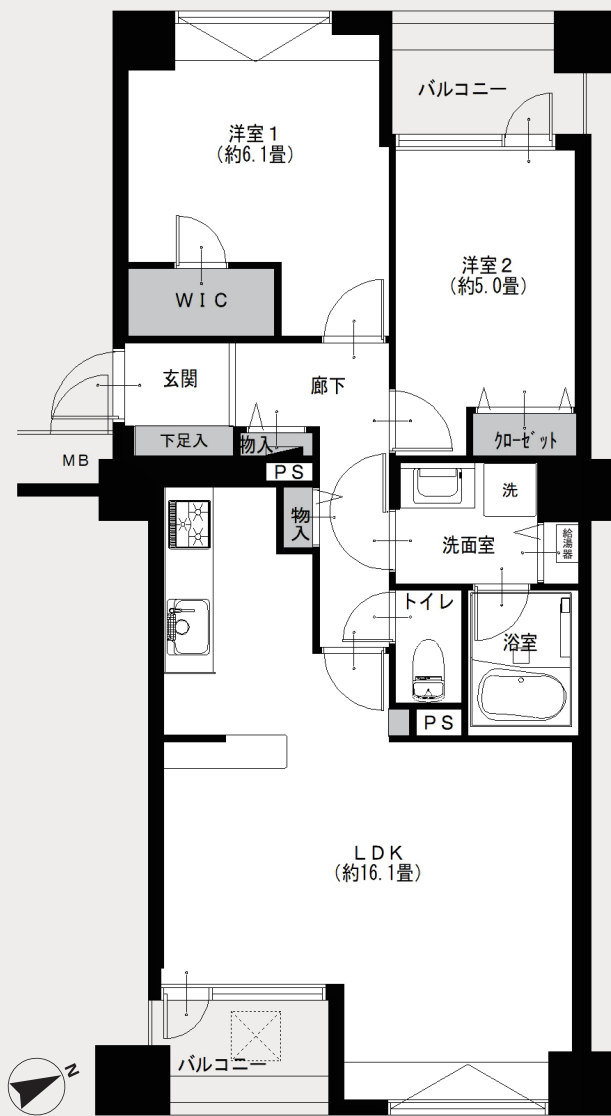
設備・仕様

Equipment / Specifications

- | | |
|---------------|---------------|
| ◆オートロック | ◆LED照明 |
| ◆エレベータ | ◆人感センサー |
| ◆都市ガス | ◆防犯カメラ |
| ◆モニター付インターフォン | ◆宅配ボックス |
| ◆食洗機 | ◆ウォークインクローゼット |
| ◆浄水機能付水栓 | ◆インターネット対応 |
| ◆追焚き機能付バス | ◆CATV・BS・CS対応 |
| ◆浴室乾燥機 | |

■専有面積 65.38㎡ | ■バルコニー面積 5.22㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2026年9月中旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- | | |
|-------------|-------------|
| ◆給湯器交換 | ◆CF張替 |
| ◆システムキッチン交換 | ◆下足入れ交換 |
| ◆ユニットバス交換 | ◆洗濯水栓器具交換 |
| ◆洗面台交換 | ◆防水パン交換 |
| ◆トイレ交換 | ◆スイッチパネル設置 |
| ◆全室クロス張替 | ◆ダウンライト設置 |
| ◆全フローリング張替 | ◆照明器具設置 |
| ◆全建具交換 | ◆玄関人感センサー設置 |

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付