

投資用マンション
オーナーチェンジ

柏木ローズマンション

4 階

2,080万円

坪単価
約214.9万円



J R 総 武 線『大 久 保』 駅 徒 歩 7 分



角 住 戸
CORNER



専有面積 (壁芯)

32.00㎡



間取り

1DK



バルコニー面積

4.80㎡



オーナーチェンジ物件

- ・契約開始日：2021.5.2
- ・個人契約 (20代社会人)
- ・保証会社あり(CASA)

☆修繕積立金総額：

119,615,398 円 (2023年4月)

☆固定資産税年額41,300円(令和8年度)



表面回率
5.30%



実際回率
4.32%

備考

表面回率は年間の満室想定家賃収入を物件価格で除した単純利回りです。
実際回率は年間の実収入 (管理費・修繕積立金・固定資産税等の必要経費控除後) を物件価格で除した利回りです。

計算方法

表面回率の計算方法
年間満室想定家賃収入 ÷ 物件価格 × 100

実際回率の計算方法
年間実収入 ÷ 物件価格 × 100

※年間実収入 = 年間家賃収入 - (管理費・修繕積立金・固定資産税等の必要経費)

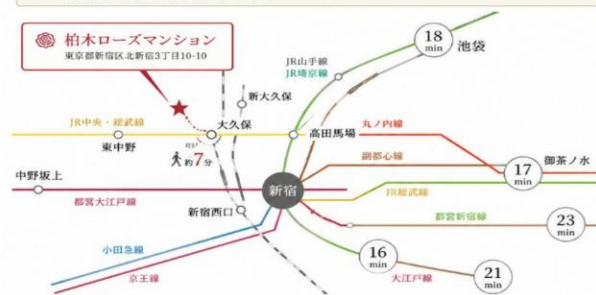
柏木ローズマンション

KASHIWAGI ROSE MANSION

路線図

東京都新宿区北新宿3丁目10-10

複数路線が利用可能で、都心主要駅へ快適アクセス
通学・通学・お買い物に便利なロケーション



主要駅へのアクセス

- 新宿駅 徒歩 約4分 (JR中央・総武線 (各駅停車)「大久保」駅より約4分)
- 高田馬場駅 徒歩 約6分 (JR山手線 (内回り)「新大久保」駅より約6分)
- 池袋駅 徒歩 約18分 (JR有楽町線「池袋」駅より約18分)
- 渋谷駅 徒歩 約15分 (JR山手線 (内回り)「新大久保」駅より約15分)
- 東京駅 徒歩 約23分 (JR中央・総武線 (各駅停車)「大久保」駅より約23分)
- 六本木駅 徒歩 約21分 (JR有楽町線「六本木」駅より約21分)



大久保駅 (JR中央・総武線) 徒歩 7分



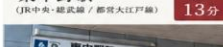
新大久保駅 (JR山手線) 徒歩 11分



新大久保駅 (JR山手線)



東中野駅 (JR中央・総武線 / 都営大江戸線) 徒歩 13分



東中野駅 東口



建物名称	柏木ローズマンション 4階		
価 額	2,080万	利 回 り	5.31%
所 在 地	東京都新宿区北新宿3丁目10-10		
交 通	都営大江戸線『東中野』駅 徒歩11分 JR山手線『新大久保』駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩16分		
構 造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート) 地上10階・4階部分		
築 年 月	1973年4月	間 取	1DK
専有面積	32.00㎡	バルコニー	4.8㎡
総 戸 数	108戸	権 利 形 態	所有権
分譲会社	日本地所	施 工 会 社	大日本土木
管理会社	日本ハウズイング	管 理 形 態	全部委託 (日勤)
管 理 費	7,300円	他 費 用	4,000円
修繕積立金	5,760円	費 用 合 計	17,060円
賃 料	92,000円/月		
エレベーター	有	ガ ス	都市ガス
引 渡	相談		
備 考	他の費用詳細： ※外部オーナ通信料2,000円/月 ※役員免除金2,000円/月 ・夜間オートロック付け (21:00～翌6:00) ・2023年大規模修繕工事実施済 ・教室としてもお使いいただけます (規約制限有り)		