

白金台グロリアハイツ  
503号室

▼販売価格

**8,299**万円 (税込み)

▼専有面積

**44.16**㎡ (13.35坪) (壁芯)

▼間取り

**1LDK**

▼交通

都営三田線・南北線  
「白金台」駅徒歩2分



※写真は当社施工例となります。

## ACCESS

JR山手線・東急目黒線・都営三田線・南北線  
「目黒」駅徒歩8分

## 新耐震基準適合物件

## GOOD POINT

プラチナ通りを生活圏にする 港区白金台アドレス

2駅4路線利用可能！各方面へのアクセス良好

夜間オートロック付 (20:00~7:00)

管理人週6日勤務 管理体制良好 長期修繕計画書有

修繕積立金：6千7百万円越え

◆令和元年大規模修繕工事実施済み

◆耐震補強工事実施済み

## RENOVATION

■システムキッチン (食洗機付) ■ユニットバス (浴室乾燥機付)

■給湯器 (追い炊き機能付) ■トイレ・洗面化粧台交換

■フローリング交換 ■建具・玄関収納交換

■ダウンライト・シーリングライト ■クロス全張替

■インナーサッシ新規設置 ■ハウスクリーニングetc...

【内装完成予定日 令和8年9月中旬】

## LIFE INFORMATION

・いなげや白金台店

徒歩約1分

・ファミリーマート白金台三丁目店

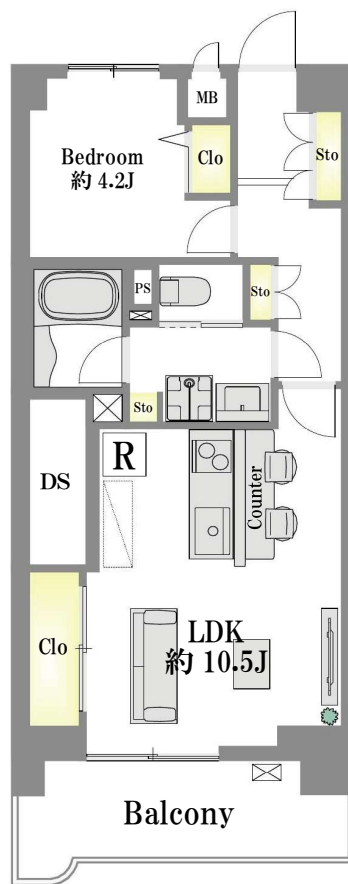
徒歩約1分

・プラチナドン・キホーテ白金台店

徒歩約2分

・区立白金小学校

徒歩約9分



※図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とします。

## OUT LINE

- 所在地 東京都港区白金台3-16-10
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 5階部分
- 専有面積 44.16㎡ (13.35坪)
- バルコニー 5.72㎡ (1.73坪)
- 土地権利 所有権
- 築年数 昭和53年8月
- 総戸数 91戸
- 管理費 7,800円/月額
- 修繕積立金 15,300円/月額
- 用途地域 商業地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 設備 東京電力・都市ガス・公共水道・EV有
- 現況 空室
- 引渡日 相談
- ペット 飼育不可
- 駐輪場 空確認中 300円/月額
- バイク置場 空確認中 1,500円/月額
- 駐車場 空確認中 26,500~30,000円/月額
- 備考 ※CATV使用料：1,000円/月額  
※司法書士は売主の指定となります。