



—新築マンション—

麻布台ヒルズレジデンスB 12階

『麻布台』シンボリックタワーマンション
都市の鼓動を感じながら、
四季の移ろいを楽しめる邸宅

COMMON FACILITIES

ラウンジ、ゲストルーム、シアタールーム、スタディールーム
キッズルーム、ジム、集会室、ペット足洗い場 他

ACCESS

東京メトロ南北線

「六本木一丁目」駅

徒歩1分

専有面積

70.28㎡ (約21.26坪)

バルコニー面積

約12.90㎡ (約3.90坪)

間取

2LDK+DEN+WIC+SIC

販売価格

72,800 税 込 万円

OUTLINE

- 所在地：東京都港区麻布台1丁目（以下未定） ■構造・規模：RC造一部S造地上64階建地下5階12階
- 築年月：2025年10月完成 ■総戸数：970戸 ■駐車場：有（要確認・50,000～65,000円/月）
- バイク置場：有（要確認・10,000～23,000円/月） ■駐輪場：有（要確認・300～15,000円/月）
- トランクルーム：有（要確認・3,000～10,000円/月） ■設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利：所有権 ■用途地域：第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域・商業地域
- 敷地面積：9,648.39㎡ ■共有持分：41,846/100,000,000
- 分譲会社：森ビル（株） ■施工会社：清水建設（株）、三井住友建設（株）、（株）大林組、他
- 管理会社：森ビル（株） ■管理方式：全部委託（日勤） ■管理費：51,700円/月 ■修繕積立金：39,500円/月
- ペット飼育：可（※飼育細則有） ■現況：空室 ■引渡：相談
- 備考：図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 司法書士は売 Balkon面積は内法にて実測

MAP

