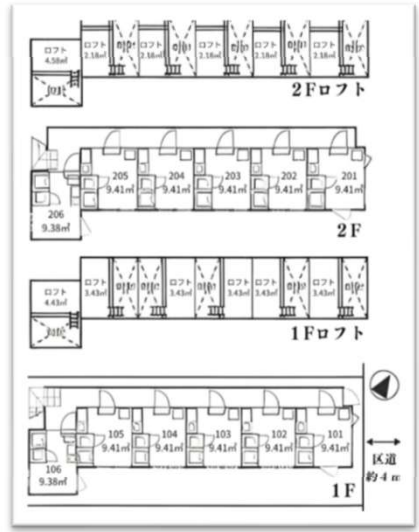


アパート	価格	14,500 (税込) 万円	交通	西武新宿 線「	都立家政	」 駅徒歩 5 分	名称
				西武新宿 線「	野方	」 駅徒歩 10 分	

ソフィアフェアリー 1棟 (12戸)



床暖房完備 満室賃貸中



月額賃料 **694,000 円** 表面利回り **5.74 %**

手頃で始めやすい収益物件

- ワンルーム向け(単身者需要・生活便利・安定稼働)
- ・築浅収益売アパート
- ・近隣にスーパーや飲食店が揃っており、単身者に人気の生活しやすい環境です。
- ・コンビニまで徒歩圏内で、日常の買い物にも困りません。
- ・オートロックやTVモニター付きインターホンなど、ひとり暮らしに安心の設備を備えています。
- ・単身層の需要が高いエリアのため、安定した稼働が期待できます。

価額14,500万円!

☆充実の設備☆

オートロック・カラーテレビモニター付インターホン
室内洗濯機置場・姿見・ガスキッチン・エアコン
ロフト・カーテンレール・物干しフック・物干しポール
シャワー/ウォッシュレット・照明器具・ムーンライト
ケーブルテレビ・インターネットBフレッツ対応

概要			
所在(住居表示)	東京都中野区鷺宮1丁目12-13		
権利	所有権		
敷地面積	115.48㎡(約34.93坪)(公簿)		
共有持分	—		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
借地料	—	借地期限	—
専有面積	112.88㎡	バルコニー	0.00㎡
		専用庭	無
間取り	1R+ロフト		
構造	木造 2階建		
築年月	令和元年11月		
分譲会社	—		
施工会社	—		
一棟の総戸数	12戸		
物件種目	アパート		
管理形態	全部委託		
管理員	なし		
管理会社	桜上居株式会社		
管理費	月額	—	円
修繕積立金	月額	—	円
他費用	月額	—	円
費用合計	月額	—	円
敷地内駐車場	無し		
エレベーター	無		
施設	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	トランクルーム	無	空調設備 エアコン
引渡	現況	賃貸中	
	引渡	相談	
備考	内見方法	満室賃貸中(内覧不可)	
	広告について	REINS・ATBB以外可(広告許可等確認不要)	
		<ul style="list-style-type: none"> ■司法書士売主指定 ■検査済証取得済み・床暖房完備 ■準防火地域 ■第一種高度地区 高さ制限10m ■日影4-2.5h (1.5m) 最低敷地70㎡ ■家具付き賃貸中 	