

<オーナーチェンジ>  
~~1,900~~ **1,780** 万円 (税込)  
 <IR> 専有面積 **17.67㎡**

アクセス  
 ◎山手線 『新宿』駅 徒歩**12分**  
 ◎山手線 『代々木』駅 徒歩**9分**  
 ◎中央線 『千駄ヶ谷』駅 徒歩**10分**

**ウエストサイド新宿御苑**  
**209号**



**立地良好!** 都営大江戸線 『代々木駅』 徒歩**7分**  
 副都心線 『北参道駅』 徒歩**10分**

**2階部分 IR / 17.67㎡**



～オーナーチェンジ物件～  
**賃貸中** 表面利回り **約 5.12%**  
 月額**76,000円**  
 契約始期日: **2022年10月17日～**  
 保証会社: **エポスカード**  
 入居者: **30代日本人女性会社員**

**事務所可!**

2019年6月 ユニット交換



**5浴線以上利用好立地!**

所在地  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-13, 2階部分

土地  
 『土地権利』 **所有権**  
 『用途地域』 第2種住居区域

建物  
 『専有面積』 17.67㎡

『間取り』 1R  
 『総戸数』 56戸  
 『構造』 RC 地上5階  
 『築年月』 1974年1月

関係会社  
 『管理会社』 ユニオン・シティサービス㈱  
 『管理形態』 全部委託  
 『管理費』 月額 5,870円  
 『修繕積立金』 月額 10,170円

施設  
 『エレベーター』 有  
 『駐車場』 無 『駐輪場』 有  
 『給湯』 ガス給湯器  
 『洗濯』 室内洗濯機置き場有

引渡し  
 『現状』 賃貸中  
 『引渡時期』 即日

※固都税年額: **32,211円**  
 ※事務所可、ペット不可

※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先 ※広告レイズ以外掲載可※確認不要※