

This place is cozy

# 東和ファイナンス 704号室



↑VR内見はごちからから↑



Floor Plans

## 2SLDK

access

東京メトロ千代田線  
『北綾瀬』駅 徒歩 6分

price

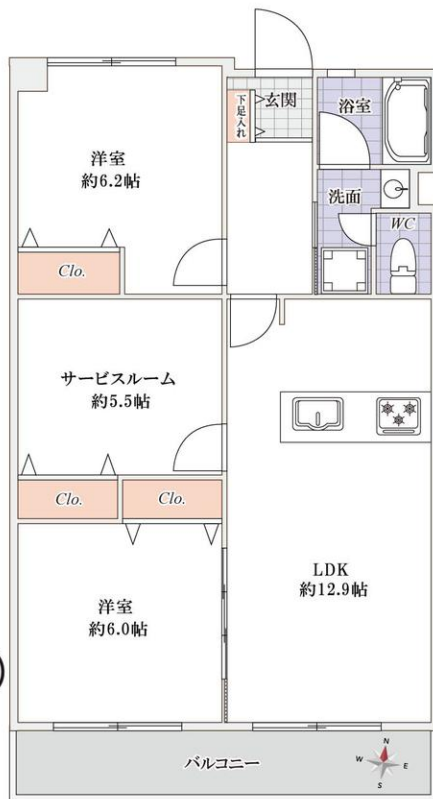
## 3,598万円

## Reform Contents

- キッチン / システムキッチン新規交換
- 浴室 / ユニットバス新規交換
- 洗面 / 洗面化粧台・洗濯防水パン新規交換
- トイレ / 新規交換 ■ クロス / 全室貼替
- 床材 / 新規貼替 ■ 照明器具新規取付
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング 等

## Point

- 新規リノベーション物件 (内装完了予定日 2026年5月11日)
- 再開発で近隣には商業施設やスーパーなどが開業。
- 豊かな緑が共存する環境が魅力の街並み。
- 落ち着いた住環境と便利な生活が両立するエリアとして人気です。
- 南東向き住戸で陽当り眺望良好



※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

■ 専有面積 (公簿面積)

## 61.36㎡

■ バルコニー面積

## 不明

## Out Line

所在地	東京都足立区東和 5-12-7
構造	RC造 8階建 7階部分
総戸数	48戸
築年	昭和52年9月 (1977年)
土地権利	所有権
専有面積	61.36㎡
バルコニー面積	不明
管理費	6,000円/月
修繕積立金	14,000円/月
管理方式	自主管理
分譲会社	不明
施工会社	不明
現況	空室
引渡	即時
フラット35	不可
固定資産税・都市計画税	金 69,100円 (令和7年度)
修繕積立金総額	金 64,356,690円 (令和7年9月30日現在)
ペット飼育	不可
建築確認	昭和51年8月18日