

<空室>  
~~2,100~~ **1,920** 万円 (税込)  
 <IR> 専有面積 **16.20㎡**

アクセス  
 ◎南北線・有楽町線 『市ヶ谷』駅 徒歩**3**分  
 ◎都営大江戸線 『牛込神楽坂』駅 徒歩**7**分  
 ◎東西線 『神楽坂』駅 徒歩**13**分

いづみハイツ市ヶ谷  
 610号



**新規リフォーム内容**

- 洗濯パン新規設置
- ミニキッチン一式交換
- エアコン新規設置
- 全壁・天井クロス貼り替え
- 新規床Pタイル張り
- ダウンライト新規設置
- スイッチ新規交換
- コンセント新規交換 ...等 新規工事済

**立地良好!** 『市ヶ谷』駅 から**3分** 好立地で資産価値大!

6階部分 IR / 16.20㎡



~入居者募集中~  
**空室** **人気エリア!**  
**新宿区好立地!**

2浴線以上利用可  
 室内洗濯機置き場有!



**所在地**  
 東京都新宿区市谷砂土原町3-4-1

**土地**  
 『土地権利』 所有権  
 『用途地域』 第一種中高層住居専用地域

**建物**  
 『専有面積』 16.20㎡

『間取り』 1R  
 『総戸数』 60戸  
 『構造』 RC 地上7階  
 『築年月』 1975年10月

**関係会社**  
 『管理会社』 株式会社東急コミュニティー  
 『管理形態』 全部委託 日勤  
 『管理費』 月額 3,710円  
 『修繕積立金』 月額 2,120円

**施設**  
 『エレベーター』 有  
 『駐車場』 空無 『駐輪場』 空無  
 『給湯』 ガス給湯器  
 『洗濯』 室内洗濯機置き場有

**引渡し**  
 『現状』 空室  
 『引渡時期』 即日

※国都税年額: 27,552円  
 ※事務所不可、ペット不可  
 ※内見の際には、  
 まず内見申込書をFAX下さい。  
 ※鍵現地対応

※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先 ※広告レイズ以外掲載可※確認不要※