

ア バ ー 棟 ト	価額 9,600 万円	(税込)	交通 西武新宿線 / 野方駅 徒歩 6分 西武新宿線 / 都立家政駅 徒歩 7分	建物名称 ライフガーデン野方
-----------------------	--------------------------	------	--	--------------------------

土 地	住居表示 東京都中野区若宮1丁目40-14
	所有権 102㎡
	他に私道負担 無し 新築時に敷地面積の最低面積：60㎡
建 物	地目 宅地
	接面道路 42条2項 私道
	方位・道路幅員 東側 幅員 3m 約7.7m接道
制 限	構造 木造 2階建て
	建築 平成18年12月
	延床面積 99.18㎡ 間取り 1R×8戸
施 設	建ぺい率 60% 容積率 150%
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	防火地域 準防火地域 高度地区 10m
現況	東京電力、東京ガス、公共水道
渡引	現況 賃貸中 期日 相談
備考	※、売主は不適合責任免責 ※確定測量無し、現況渡し ※司法書士は売主指定

総戸数8戸
平成18年12月築
木造2階建て

資産価値大
土地面積102㎡
建物延床面積99.18㎡

表面利回り5.50%
月額想定家賃収入445,000円
年間想定家賃収入 5,340,000円

満室賃貸中
◎オートロック ◎2階部屋はロフト付き
◎ガスキッチン ◎室内洗濯機置き場



※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。

