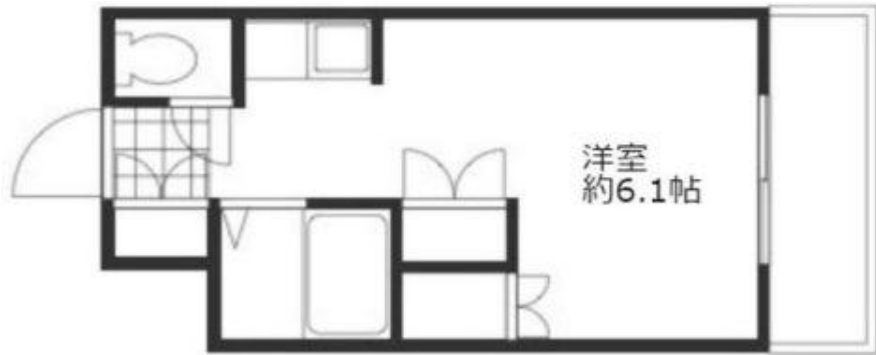


### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

# メゾン・ド・ソフィー104号室



※図面に相違がある場合は現状を優先とします。



全管理会社より地位継承(サブリース)  
家賃全込 20,660円

※写真は同マンションの別部屋です。

物件種目	中古マンション					
建物名称	メゾン ド ソフィー					
価 格	総額	410	万円	㎡ 単 価	万円	
管 理 費	4,000	円/月	修繕積立金	5,340	円/月	
所 在 地	大阪府大阪市 淀川区野中南1丁目 6-12					
交 通	阪急電鉄宝塚線		十三	駅 徒歩	10 分	
	バス		分	停 徒歩	分	
敷 地 面 積	㎡	敷地権割合共 有 持 分	/			
土 地 権 利		用 途 地 域	第一種住居地域			
専 有 面 積	㎡	バルコニー	向 き	3	㎡	
間 取 り	ワンルーム		建 物 構 造	RC		
所 在 階	1	階	地 上 階	5 階	地 下 階	階
築 年 月	1989年8月		総 戸 数	78 戸		
駐 車 場	無		駐 車 場 月 額	円/月		
設 備 ・ 条 件	上水道 下水道 エアコン 分譲タイプ 都市ガス 電気 駐輪場 バイク置場					
その他法令 上の制限						
管 理 組 合		管 理 形 態	全部委託			
管 理 人 状 況	巡回		管 理 会 社	株式会社プレストサービス		
分 譲 会 社		施 工 会 社				
現 況	賃貸中		引 渡 時 期	相談 ( )		
備 考	※バルコニーは概算の面積となります。 原則サブリース契約継承 詳細については担当までお問い合わせ下さい。					