

価格 **35800** 万円

交通

中央・総武線「東中野」徒歩8分  
東京メトロ東西線「落合」徒歩3分

(住居表示)

東京都中野区東中野  
4丁目27-32

新宿アクセス抜群  
オーナーチェンジ物件

- ◎築浅物件 ホテル盛業中
- ◎新宿5分・高田馬場3分！直通アクセス
- ◎デザイナーズマンション
- ◎ロフトタイプの部屋あり
- ◎駐輪場・トランクルームあり
- ◆年間賃料1434万円(利回り4.01%)で  
オーナーチェンジ



権利 ( 所有権 )  
敷地面積 ( 公簿 ) **73.36m<sup>2</sup>** (約22.19坪)

土地  
地目 ( 宅地 )  
地勢 ( 平坦 ) 一面積割合 約 %  
接面道路 ( 公道 )  
接道方位・道路幅員 ( 東側 約 10.0m )  
道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )

建物  
構造 ( 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建共同住宅 )  
建築 ( 2016年10月 )  
1R ( 9戸 )  
全9戸  
合計 ( 公簿 ) 255.25 ㎡ ( 坪 )

制限  
建ぺい率 ( 80% ) 容積率 ( 400% )  
用途地域 ( 商業 )  
高度地区 ( ) 防火地域 ( 防火地域 )  
都市計画 ( )  
土地区画整理事業 ( なし ) 計画道路 ( なし )  
その他の法令上の制限 ( )

施設  
水道 ( 公営水道 ) ガス ( オール電化 )  
汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 )  
その他 ( )

引渡  
現況 ( 法人一括民泊運営中 )  
引渡時期 ( 相談 )

備考  
・101, 501はロフトタイプ

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。