



Takanoha
Rebirth Project

RENOVATION MANSION

グレイス洋光台マークアヴェニュー 503号室

JR京浜東北・根岸線

「洋光台」駅 徒歩 13 分

2LDK / 58.22 m²

2,890 (税込)
万円

オートロック
宅配ロッカー
完備

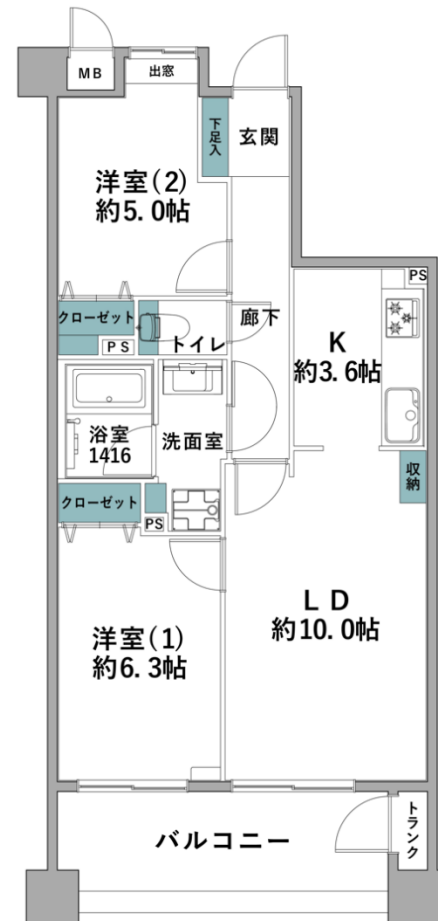
バルコニーに
トランクルーム
付帯

駐車場内に
電気自動車充電設備
テラチャージあり

リビング部分に
床暖房付き

Life Infomation

まいばすけっと洋光台1丁目店・・・約80m
FitCareDEPOT打越店・・・約500m
セブンイレブン横浜洋光台中央店・・・約500m
ピーコックストア洋光台店・・・約1000m
洋光台第一小学校・・・約600m
洋光台第一中学校・・・約1480m



■リビング部分



■眺望（バルコニーから撮影）

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

リノベーション内容

- クロス張替 ■フロアタイル張替 ■フローリング張替 ■建具・下足入れ交換 ■ユニットバス交換(1416/換気乾燥暖房機付き)
- キッチン交換(W2400/ガラストップコンロ/浄水器内蔵型タッチレスセンサー水栓/食洗機付き) ■トイレ交換
- 洗濯用水栓・防水パン交換 ■洗面化粧台交換 ■給水・給湯配管更新(専有部内) ■人感センサー付き照明取付
- LED照明器具交換 ■給湯暖房熱源機交換 ■カーテンレール・レースカーテン取付等

(2025年12月24日完了)

アフターサービス保証付

【お客様に安心して購入して頂けるように
竣工検査・設備保証を導入しています。】

内装パース

右記の二次元コード
からご覧になれます。



物件番号：0676



建物外観

- 所在：横浜市磯子区洋光台1-15-4
- 交通：JR根岸線「洋光台」駅徒歩13分
- 専有面積：壁芯 58.22 m² (17.61 坪)
- バルコニー面積：10.40 m² (3.14 坪)
- トランク面積：1.20 m² (0.36 坪)
- 構造・階数：鉄筋コンクリート構造6階建5階部分
- 総戸数：26戸
- 間取：2LDK
- 築年月：2002年11月築
- 権利：所有権
- 用途地域：第2種住居地域
- 管理費：9,199円
- 修繕積立金：18,860円
- 管理形態：全部委託管理（日勤）
- 管理会社：クラシテ㈱
- 分譲会社：富士総業㈱
- 施工会社：川田工業㈱
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 設備：東京電力・都市ガス・エレベーター・宅配ロッカー
CATV・BS・インターネット(NTTBフレッツ/J:COM)
- 備考：駐車場／空有り(月額8,000～12,000円)
自転車置場／空有り(月額200円)
バイク置場／空有り(月額500円)※50ccまで
ペット飼育／犬・猫可
※1匹まで・抱きかかえられるサイズ
長期修繕計画書有り・共用部修繕履歴有り

※駐車場等空き状況は2026年5月11日現在の情報です。