

★長期保有・相続対策・法人保有にも適した投資用物件!★

販売価格 **1,500万**円 税込

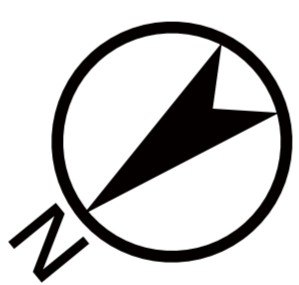


家の外観

グリーンパーク 第6五反野



- ・セブンイレブン足立青井5丁目店徒歩5分
- ・明日葉保育園青井園 徒歩4分
- ・足立区立栗島小学校 徒歩6分
- ・足立区立栗島中学校 徒歩8分
- ・慈生会等潤病院 徒歩9分
- ・一ツ家第一公園 徒歩13分
- ・足立区立やよい図書館 徒歩10分



※図面と相違する場合は現状を優先します。

★2018年5月にリノベーション済で、
室内綺麗な物件!
★堅牢なRC造マンション、
多様な購入ニーズに対応可能な物件!

特 徴

- ◎ 閑静な住宅地
- ◎ 住環境良好
- ◎ 管理員巡回体制
- ◎ 安心のセキュリティ

表面利回り 7.20%

■壁芯面積: **45.30㎡** (バルコニー 9.91㎡)
■間取り: **1LDK** 家賃: **90,000円**

住所: 東京都足立区青井1丁目16-9 築年月: 1985年3月
 建物構造: 鉄筋コンクリート造地上5階建 階数: 4階/5階建
 管理費: 11,160円 修繕積立金: 14,280円 管理業態: 全部委託
 駐輪場: 有 バイク置き場: 無 駐車場: 無
 土地権利: 所有権 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 現況: 賃貸中(退去相談可能) 内見: 内見可能 引渡し: 相談



つくばエクスプレス「**青井**」駅 徒歩 **10**分

東武伊勢崎線「**五反野**」駅 徒歩 **15**分