

NEW

エフユニバース 239 号室

販売
価格5,799 万円
(税込)建物専有面積 : 95.05 m² (約 28.75 坪)

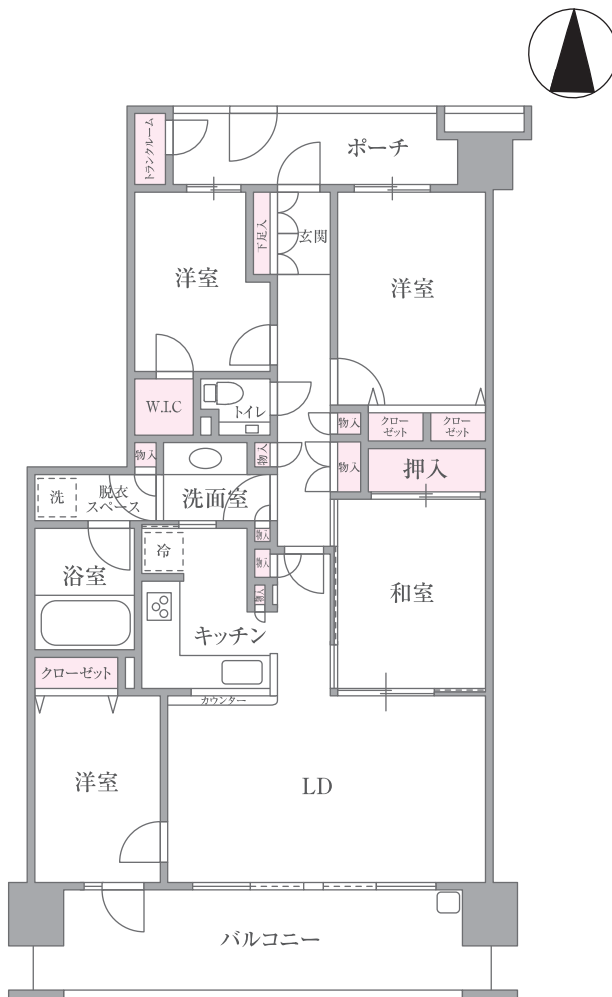
4LDK

バルコニー
南向き
日当たり良好◎全居室
収納付き
収納豊富な間取り◎交通アクセス
JR 南武線「西府駅」 徒歩 15 分
JR 武蔵野線「北府中駅」 徒歩 16 分
JR 南武線「分倍河原駅」 徒歩 18 分

外観写真



周辺地図



Reform (令和 8 年 7 月末リフォーム完成予定)

- ・給湯器交換
- ・浴室システムバス交換 (換気乾燥暖房機付)
- ・洗面台交換
- ・シャワートイレ交換
- ・システムキッチン一式交換 (食洗機付)
- ・フローリング上貼 ・建具交換
- ・畳表替、ふすま張替
- ・壁、天井クロス張替
- ・網戸張替
- ・ルームクリーニング

【所在】府中市東芝町 1 番地 64

【共有持分】27223.64 m²のうち 523 万 4508 分の 9505

【権利】所有権【都市計画区分】市街化区域

【用途地域】①第 1 種中高層住居専用地域②準工業地域

【建蔽率】①60%②60%【容積率】①200%②200%

【専有面積】壁芯 95.05 m² (28.75 坪)

【間取り】4LDK

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート 地上 15 階建 2 階部分

【築年月】2003 年 11 月【総戸数】587 戸

【施工会社】株式会社長谷工コーポレーション

【管理会社】大成有楽不動産株式会社

【管理形態】全部委託【管理人状況】日勤

【管理費】16,160 円 / 月【修繕積立金】23,760 円 / 月

【その他費用】1,125 円 / 月※詳細は備考参照【合計】39,920 円 / 月

【駐車場】管理事務所に確認【エレベーター】有

【ペット飼育】可 (要相談)

【ガス】都市ガス【給湯】ガス給湯器

【現況】空家【時期】相談

【備考】管理費、修繕積立金、駐車場空き状況等は 2026 年 2 月時点の情報です。現況とは異なる場合があります。

・司法書士は、当社指定となります。

・鍵は現地対応となります。ご案内の際は、予めご連絡ください。

・その他費用 (インターネット使用料 825 円、クラブ会費 300 円)