

物件概要書

種 類	収益ビル	建 物 名	サンライズ東中野
所在地	住居表示	東京都中野区東中野 1-23-4	
	地 番	中野区東中野一丁目 51 番 10, 19, 20	
交 通	総武中央線 『新中野駅』 徒歩 4 分		
土 地	地目	宅地	
	公簿	69.40 m ² (坪)	実測 (坪)
権利形態	所有権		
道 路	西側 公道 幅員約 10m ・ 接道 2m 以上 東側 6 号 幅員約 1.82~2.70m		
建物状況	用途	住居用	
	構造	鉄筋造 陸屋根 4 階建て	
	床面積	1~4 階 48.60 m ² * 4	合計 194.40 m ²
	築年月日	1986 年年 5 月 新築	
現 況	1 階 使用中(旅館業仕様リノベーション工事履歴有り) 3 階 使用中(リフォーム工事履歴有り) 2 階 事務所として 賃貸中 12 万 消防業務会社 4 階 住居として 賃貸中 12 万 日本籍		
法令上の制限	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	防災指定	防火地域	
	その他	第 2 種高度地区 検査済み無し	
価 額	18,800 万円		
取引方法	取引形態 専任		
備考欄	上記土地 0.25 m ² は道路として記載しています。 1 階東側部分及び 5 階部分に増築未登記部分が有ります 利回り %		