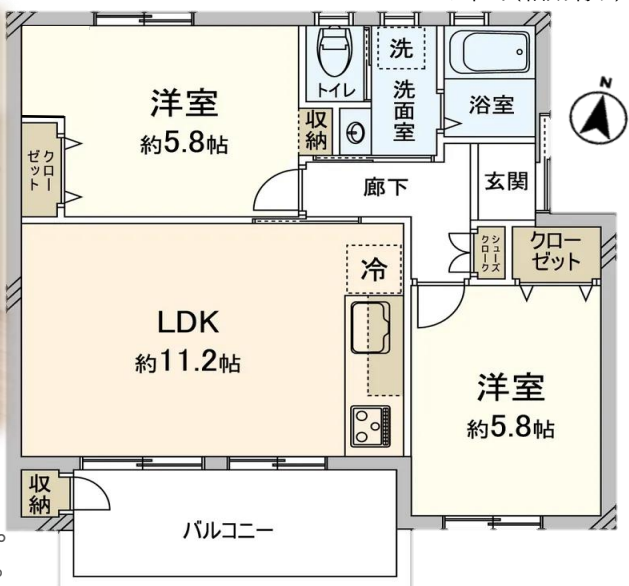


マンション	価格 2,899 万円	(税込)	交通 東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩12分	名称 たまプラーザ団地6街区3号棟 4階 408号室
-------	-------------------	------	-----------------------------	-------------------------------------

たまプラーザ団地6街区3号棟 令和7年新規リノベーション

緑と開放感に満たされる、暮らしの夢を育む理想の住まい。



- 上階がなく、静かで心地よい暮らしを実現。
 - 駅、公園、学校、スーパー、医療施設全て徒歩圏内。
- ◆リフォーム内容◆ 立地と住環境の良いところ取り。

- ・クロス全貼替 (壁・天井)
- ・フローリング全居室上貼 (ダイケン製MYフロア)
- ・和室⇒洋室変更 (天井・床・収納含む)
- ・建具・収納扉全交換 システムキッチン交換
- ・ユニットバス新規交換・洗面化粧台新規交換 トイレ新規交換、
- ・洗濯パン・水栓交換・給湯器交換
- ・スイッチ・コンセント・分電盤交換
- ・照明新規設置・カーテンレール全交換 (TOSO)
- ・玄関フロアタイル貼替・網戸貼替・玄関ドア金物交換
- ・可動棚・枕棚、収納棚新設、ハウスクリーニング 等

Life Information

- ・横浜市立美しが丘小学校 : 徒歩約5分
- ・美しが丘公園 : 徒歩約6分
- ・東急百貨店たまプラーザ店 : 徒歩約9分
- ・美しが丘どんこ保育園 : 徒歩約1分
- ・ひろた内科、服部歯科、太田眼科、松田薬局 : 徒歩約1分

- KITCHEN 使い勝手の良いLIXIL ESシリーズ システムキッチン 料理のしやすい3口コンロ
- BATH TOTO WBシリーズ いつでも温かい湯舟が楽しめる 追い焚き機能付きユニットバス
- TOILET TOTO ZJ 一体型シリーズ 便器温水洗浄便座付きで 快適に使えるトイレ



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神奈川県青葉区美しが丘1-19-1
土地	所有権 面積 132,456.90 m ² 共有持分: 5,477 / 7,656,728 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (登記簿) 54.77 m ² (16.56 坪) バルコニー面積 約 6.30 m ² (1.90 坪) 間取り (2LDK) 対象総戸数 (32 戸) 構造 (RC 造 4階建) 建築 (1968年3月)
物	分譲会社 (-) 施工会社 (-) 管理会社 (日本総合住生活株式会社) 管理形態 (一部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 4,500 円) 修繕積立金 (月額 7,500 円) 合計 (月額 13,000 円)
施設	駐車場 (空有) (月額:10,000円) 駐輪場 (空有) (無償) バイク (空有) (無償) ガス (都市ガス) 給湯器 (ガス給湯器) エレベーター (無)
引渡	現況 (空家) 期日 (即日可)
備考	・司法書士(売主指定) ・上記駐車場等は2026年2月現在のものです。 ・広告掲載(全媒体)可能です。(承諾書確認不要です) ・駐車場敷金月額料金3か月分 (新規駐車場契約者、権利金10,000円が別途必要)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。