

12階建て11階！通勤・通学便利！JR・大阪メトロ・近鉄3沿線

- ★谷町線『谷町六丁目』駅徒歩約7分
- ★大阪環状線『玉造』駅徒歩約10分
- ★近鉄難波線『大阪上本町』駅徒歩約11分
- ★ペット可（規約有）



物件種目	マンションー室						
建物名称	ヴィークコート天王寺真田山						
価格	総額	7,500	万円	m単価	110.97	万円	
管理費	9,870	円/月	修繕積立金	7,700	円/月		
所在地	大阪府大阪市天王寺区空清町8-23						
交 通	谷町線	谷町六丁目	駅	徒歩	7	分	
	大阪環状線	玉造	駅	徒歩	10	分	
	近鉄大阪線	大阪上本町	駅	徒歩	11	分	
敷地面積	m ²	地権割合共有持	/				
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域				
専有面積	壁芯	67.58	m ²	バルコニー	南	向き	12.20 m ²
間取り	2LDK		建物構造	RC			
所在階	11	階	地上階	12	階	地下階	階
築年月	平成28年(2016年)		総戸数	34 戸			
駐車場		駐車場月額	22,500 円/月				
設備・条件	システムキッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・追焚機能・浄水器・洗浄便座・床暖房・収納スペース・オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ・火災警報器・エレベーター・トランクルーム・宅配ボックス・都市ガス・上水道・下水道・室内洗濯機置場・全居室フローリング・全居室収納有・オートバス・防犯カメラ・ペット用施設・電気・給湯器・天井高2.5m以上						
管理組合	有		管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤		管理会社	東急コミュニティー			
分譲会社	清水総合開発株式会社		施工会社	新井組			
現況	空家		引渡時期	相談 ()			
備考	・高台に設置 ・24時間ゴミ出し可 ・ペット相談 ・バルコニーにスロップシンク有り						

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。