

<オーナーチェンジ>

~~1,800~~ 1,690 万円 (税込)

<IR> 専有面積 17.11㎡

アクセス

◎都営大江戸線 『東新宿』駅 徒歩5分
 ◎西武新宿線 『西武新宿』駅 徒歩9分
 ◎山手線 『新宿』駅 徒歩9分

歌舞伎町ダイヤモンドパレス
 209号

駅より徒歩5分!



立地良好! 『東新宿』駅 から5分 歌舞伎町好立地!



～オーナーチェンジ物件～

賃貸中 表面利回り 約 6.74%

人気エリア!

月額95,000円
 契約始期日: 2010年11月18日～
 保証会社: 日本セーフティー
 入居者: 50代日本人男性社会人

1階にコインランドリー有

総戸数173戸の大規模マンション



所在地

東京都新宿区歌舞伎町2-9-15, 2階部分

土地

『土地権利』 所有権
 『用途地域』 商業地域

建物

『専有面積』 17.11㎡
 『テラス面積』 9.20㎡
 『間取り』 1R
 『総戸数』 173戸 ビッグコミュニティ
 『構造』 SRC 地上9階
 『築年月』 1981年7月

関係会社

『管理会社』 自主管理
 『管理形態』 自主管理
 『管理費』 月額 11,500円
 『修繕積立金』 月額 5,100円
 『給湯・水道基本料』 月額 2,880円

施設

『エレベーター』 2基有
 『駐車場』 無 『駐輪場』 空有
 『給湯』 セントラル給湯
 『洗濯』 1階にコインランドリー有

引渡し

『現状』 賃貸中
 『引渡時期』 即日

※固定税年額: 28,246円
 ※事務所不可、ペット不可
 ※民泊可
 『組合運営協力金』を
 毎月3,000円支払うことが必要。

※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先 ※広告レイズ以外掲載可※確認不要※