

マンション	価格	交通	名称	階
	2,999 万円	Osaka Metro 中央線「九条」駅徒歩8分 Osaka Metro 中央線「阿波座」駅徒歩11分 Osaka Metro 千日前線「阿波座」駅徒歩11分	ビーバードルチェ阿波座	2階

**\*居住用としても投資用としてもご利用頂けます！専用面積54.03㎡の2LDK**

リフォーム内容:天井・壁面クロス張替;フローリング全面張替;衛生設備工事;ガス設備工事;電気設備工事;解体工事(3DK⇒2LDK);網戸張替・建具調整・トイレ新調;カーテンレール取り付け工事など

★大規模リフォーム完了・ホームステージング実施中!室内の印象が大変良くなっております。すぐにご内覧いただけますので、ぜひご案内ください。

- ・リフォーム後引渡しにつき、購入後の追加費用不要。
- ・通勤・通学に大変便利な立地
- ・松島公園 徒歩8分(子育て環境良好)
- ・小中学校も徒歩圏内で教育環境も安心

開放感溢れるワイドバルコニー (23.53㎡) 付



価格変更: 3100万円 ⇒ 2999万円  
ペット可



所在	住居表示	大阪府大阪市西区川口3丁目9-22		
敷地	権利形態	所有権		
	借地料	-	借地期間	-
	敷地面積	1102.08㎡		
	共有持ち分	5440/309525		
建物	用途地域	準工業地域		
	専有面積	壁芯54.4㎡ (坪)		
	バルコニー	23.53㎡	ルーフバルコニー	-
	専用庭	-	テラス	-
	間取タイプ	2LDK	築年月	1988年3月
	構造・階数	RC造(鉄筋コンクリート)・地上9階建		
管理	総戸数	60戸	所在階 2階	
	分譲会社	カワノ産業株式会社		
	施工会社	株式会社金山工務店		
	管理会社	エム・ケイ企画株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
その他費用	管理費	7,620 円/月	修繕積立金	9,670 円/月
	その他費用	-	合計	17,290 円/月
	駐車場	空無	トランクルーム	無
施設	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有		
引渡	宅配BOX	無	ペット飼育	可但し規約による制約有
	現状	空家		
備考	時期	相談		
		大規模リフォーム完了!すぐ内覧可能です;室内写真がreinsの物件画像からダウンロードできます。鍵は現地で内覧しやすいです。お電話が繋がらない場合はメールにてお問い合わせください。		

\*現状と図面が異なる場合は、現状を優先させていただきます。