



朝日プラザ梅田東パート I 402号室



- ◇4階南東向き2面バルコニー、日照あり☀
- ◇全居室エアコン設置可能
- ◇全洋室フローリング貼！水廻り一式交換💎

物件概要

- 所在地/大阪市北区中崎西3-1-10
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 築年月/昭和55年6月
- 総戸数/62戸
- 管理費/12,810円/月
- 修繕積立金/16,400円/月
- 管理形態/全部委託
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理方式/日勤 月火金(9:00~16:00)、水土(8:00~15:00)
- 現況/空室
- 引渡日/即日
- 駐車場/専用使用権のみ(※当該住戸該当なし)
- 駐輪場/1,200円/年
- バイク置場/3,600円/年
- ペット/不可

リフォーム内容 (2026年5月中旬終了)

- キッチン(システムキッチン 浄水器・食洗機付:W2100)
- 浴室(ユニットバス 浴室乾燥機付:1216)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、分電盤、スイッチコンセント)
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
- クッションフロア貼(洗面室、トイレ) フロアタイル貼(玄関土間)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付

Life Information

- | | | | |
|--------|-------|----------|-------|
| ■扇町小学校 | 約600m | ■天満中学校 | 約730m |
| ■ローソン | 約290m | ■イオンスタイル | 約250m |

ACCESS

谷町線
「中崎町」駅 徒歩4分
阪急宝塚線・神戸線・阪急京都線
「阪急梅田」駅 徒歩7分
御堂筋線
「梅田」駅 徒歩10分
JR環状線・JR東海道線・おおさか東線
「大阪」駅 徒歩12分

価格

4,198 万円(税込)

※価格のご相談はお受けいたしかねます

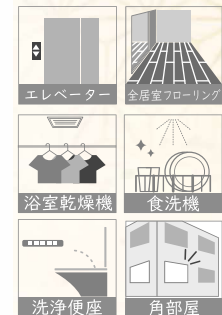
間取り

2LDK

専有面積 63.10㎡

バルコニー面積 29.72㎡

現地MAP



※家具が設置されている場合は、ディスプレイ用です。
購入希望の際は、別途ご相談ください。

物件コード 371019

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。