For sale

WORLD TOWER RESIDENCE

ワールドタワーレジデンス

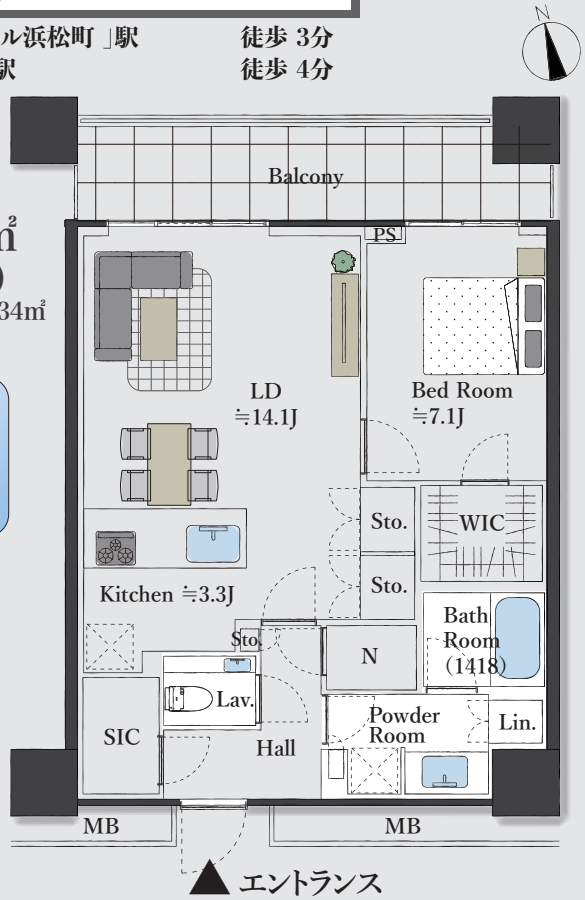
4203

JR山手線「浜松町」駅 徒歩2分

・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町」駅 徒歩 3分
・都営大江戸線 「大門」駅 徒歩 4分

1LDK
＋WIC＋SIC
＋N
＋Balcony

専有面積
63.90㎡
(19.32坪)
バルコニー面積: 12.34㎡



2024年11月築
未入居物件

浜松町駅直結。
世界貿易センタービルと一体開発の46階建て制振タワーレジデンス

■42階、日当たり良好、バルコニーから東京タワーが望めます
■ホテルライクなコンシェルジュサービス、充実した共用施設
■鹿島建設による設計施工。制震構造を採用し地震への高い安全性
■24時間有人管理
■各階ダストステーション有
■ペット飼育可能(2匹まで、細則有り)

【充実した共用施設】
■カフェラウンジ(2階)
■コワーキングスペース(2階)
■コンシェルジュサービス(3階)
■ダイニングルーム(3階)
■コミュニケーションラウンジ(3階)
■パーティールーム(13階)
■フィットネスルーム(13階)
■ゴルフラウンジ(13階)
■ゲストルーム(13階)
■バー(13階)

～プレミアムフロア限定の特別仕様～

■キッチン　ディスポーザー、ミーレ社製食洗機、食器棚付
■キッチン・洗面・トイレカウンターは御影石仕様
■浴室　ガラス扉、ジャクソン社製浴槽
■全室天カセエアコン付
■床タイル　天然石(洋室以外)仕様
■LD、主寝室に床暖房付

【リフォーム内容】
・折り上げ天井間接照明
・リビング、洋室タイル張り (2026年1月完成済)
・リビングダウンライト設置 (2026年2月末完成済)
・クロス全室貼替
・ベッドボード施工
・リビング、洋室ピクチャーレール設置

外観写真

販売価格 **32,800 万円(税込)**

■所在地:東京都港区浜松町2丁目3-9
■土地権利:所有権　■土地持分:1億分の162067
■物件種別:中古マンション　■敷地面積:5,888.55㎡
■用途地域:商業地域　■建築年月:2024年11月
■専有面積(壁芯):63.90㎡(19.32坪)　■バルコニー:12.34㎡
■間取り:1LDK+WIC+SIC+N　■総戸数:389戸
■構造／所在階:RC造　地下2階地上46階建　42階部分
■管理費:月額 46,890円　■修繕積立金:月額 13,880円
■その他費用:月額 3,030円　■費用合計:月額 63,800円
■管理会社:鹿島建物総合管理株式会社
■管理形態:全部委託(常勤)　■設計/施工会社:鹿島建設株式会社
■分譲会社:株式会社世界貿易センタービルディング他
■駐車場:有(月額 48,000円~56,000円)※空要確認
■自転車置き場:有(月額 400円~700円)※空要確認
■バイク置き場:有(月額 5,000~8,000円)※空要確認
■トランクルーム:有(月額 1,500~1,800円)※空要確認
■ペット飼育:可※2匹まで、細則有　■ガス:都市ガス
■エレベーター:有　■現況:空室　■引渡:相談
■備考:その他費用内訳:インターネット等使用料 1,430円、住宅共同施設予約システム使用料 1,100円、町会費 500円
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします　**※眺望は現況優先です**