

CRADLE GARDEN
府中市紅葉丘第11
 売地 全2区画

OUTLINE

- 所在地 / 府中市紅葉丘2-39-9の一部
 - 交通 / 西武多摩川線「多磨」駅徒歩15分
京王線「東府中」駅徒歩29分
バス11分「紅葉丘文化センター」徒歩5分
 - 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■
建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80%
 - 法制限 / 防火指定なし・22条指定区域・第一種高度地区・
絶対高さ10m宅地造成等工事規制区域
 - 接道 / 南側4m公道 ■現況 / 造成中
 - 設備 / 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
 - 引渡日 / 2025年11月
 - セットバック持分 / 地番39-9地積19.10㎡×各1/2
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。

SCHOOL DISTRICT

- 府中第十小学校 徒歩約 2分
- 府中第二中学校 徒歩約12分

LIFE INFORMATION

- フーズマーケットさえき若松町店
.....524m(徒歩約 7分)
- ファミリーマート紅葉丘南参道店
.....639m(徒歩約 8分)
- スギドラッグ府中若松店.....473m(徒歩約 6分)
- 医療法人財団美生会小金井病院
.....1,278m(徒歩約16分)
- 府中若松町郵便局456m(徒歩約 6分)

西武多摩川線「多磨」駅徒歩15分
 京王線「東府中」駅徒歩29分
 バス11分「紅葉丘文化センター」徒歩5分



価格表

1号地	
87.39㎡	3,390 万円
2号地	
89.20㎡	2,990 万円

府中第十小学校 徒歩約2分 通学便利

閑静な住宅街

物件番号:242044

BLOCK PLAN

