

This place is cozy

グリーンパーク第6 綾瀬

108号室

Floor Plans

2SLDK

access

東京メトロ千代田線

『北綾瀬』駅 徒歩9分

price

3,498万円



## Reform Contents

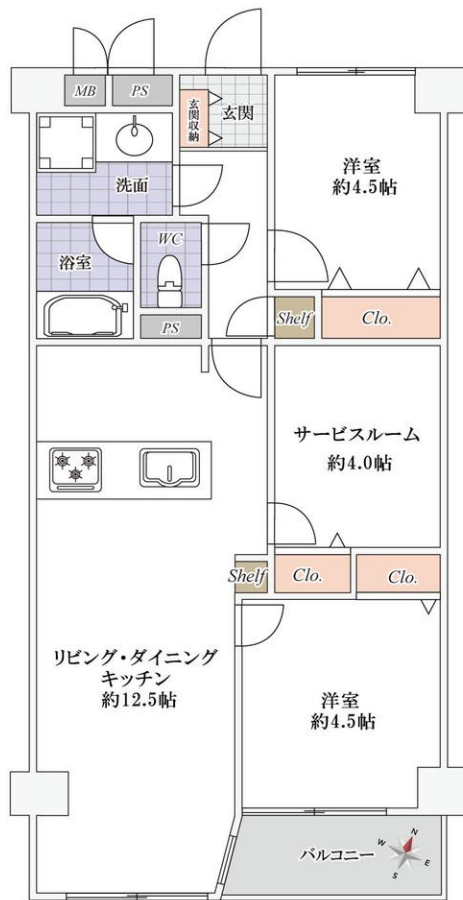
- キッチン / システムキッチン新規交換
- 浴室 / ユニットバス新規交換
- 洗面 / 洗面化粧台・洗濯防水パン新規交換
- トイレ / 新規交換 ■ クロス / 全室貼替
- 床材 / 新規貼替 ■ 照明器具新規取付
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング 等



VR内見はこちら

## Point

- 内装一新、こだわりのリノベーション住戸
- アフターサービス保証付
- 下階への音を気にせず暮らせる1階住戸
- 北綾瀬駅徒歩9分、通勤通学に便利な立地



■ 専有面積

60.62㎡

■ バルコニー面積

3.51㎡

## Out Line

所在地	東京都足立区東和5-10-15
構造	RC造5階建1階部分
総戸数	57戸
築年	昭和58年2月築(1983年)
土地権利	所有権
専有面積	60.62㎡
バルコニー面積	3.51㎡
管理費	9,800円/月
修繕積立金	13,340円/月
管理方式	日勤
管理会社	三生管財株式会社
分譲会社	株式会社算輪不動産
施工会社	株式会社銭高組
現況	空室
引渡	即時
フラット35	利用可
固定資産税・都市計画税	金72,598円(令和7年度概算)
修繕積立金総額	金34,615,000円(2026年1月末現在)
ペット飼育	不可
建築確認	昭和57年3月20日
管理協力金	3,000円/月(外部に居住されている所有者が対象)

※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。