

# コーズ白金台

# 南北線白金台駅 1分

月8.5万円賃貸中  
利回り4.08%

(税込)  
**2,500**  
万円

## ★★★★物件概要★★★★

所在	住居表示	東京都港区白金台3-14-34
土地	権利	所有権
	交通	南北線 白金台駅 徒歩1分
	用途地域	商業地域
建	専用面積	17.69㎡
	所在階	2階
	間取り	1R
	一棟の総戸数	40戸
物	構造	SRC・RC造地上10階建
	建築年数	1983年5月
	管理会社	株式会社 長谷工コミュニティ
管	管理形態	全部委託管理
	管理費	7,010円/月
	修繕積立金	5,330円/月
理	その他費用	300円/月
	エレベーター	有
設備	オートロック	有
	固定資産税	令和7年度:40,200円
引渡	修繕積立金額	30,462,911円 (R7年5月末)



図面内容は最終的に契約書に基づくものとします。  
司法書士は弊社指定です。

- 交通便利 JR山手線 目黒駅徒歩11分 浅草線高輪台駅徒歩14分
- 2018年リフォーム済、室内洗濯機置場有、宅配ボックス完備
- 2022年から入居 40代日本人の方 保証会社有

図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。