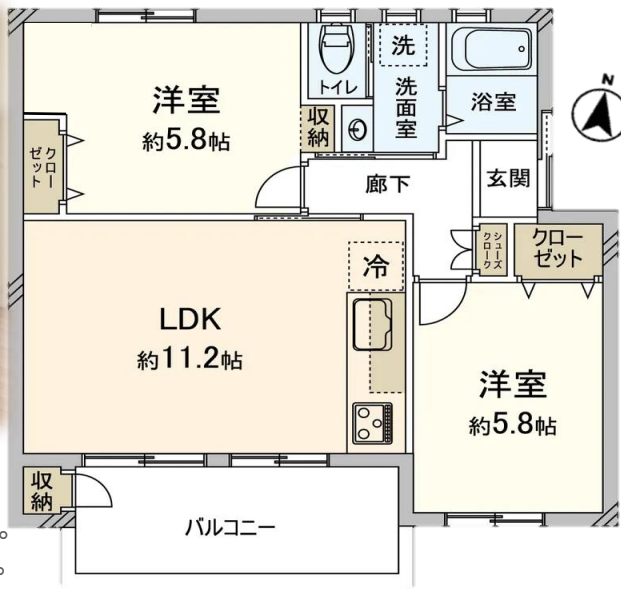


マンション	価格 <b>2,999</b> 万円	(税込)	交通 <b>東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩12分</b>	名称 たまプラーザ団地6街区3号棟 4階 408号室
-------	--------------------------	------	------------------------------------	-------------------------------------

# たまプラーザ団地6街区3号棟 令和7年新規リノベーション

緑と開放感に満たされる、暮らしの夢を育む理想の住まい。



- 上階がなく、静かで心地よい暮らしを実現。
  - 駅、公園、学校、スーパー、医療施設全て徒歩圏内。
- ◆リフォーム内容◆ 立地と住環境の良いとこ取り。

- ・クロス全貼替 (壁・天井)
- ・フローリング全居室上貼 (ダイケン製MYフロア)
- ・和室⇒洋室変更 (天井・床・収納含む)
- ・建具・収納扉全交換 システムキッチン交換
- ・ユニットバス新規交換・洗面化粧台新規交換 トイレ新規交換、
- ・洗濯パン・水栓交換・給湯器交換
- ・スイッチ・コンセント・分電盤交換
- ・照明新規設置・カーテンレール全交換 (TOSO)
- ・玄関フロアタイル貼替・網戸貼替・玄関ドア金物交換
- ・可動棚・枕棚、収納棚新設、ハウスクリーニング等

### Life Information

- ・横浜市立美しが丘小学校 : 徒歩約5分
- ・美しが丘公園 : 徒歩約6分
- ・東急百貨店たまプラーザ店 : 徒歩約9分
- ・美しが丘どろんこ保育園 : 徒歩約1分
- ・ひろた内科、服部歯科、太田眼科、松田薬局 : 徒歩約1分

**KITCHEN** 使い勝手の良いLIXIL ESシリーズシステムキッチン 料理のしやすい3口コンロ

**BATH** TOTO WBシリーズ いつでも温かい湯舟が楽しめる 追い焚き機能付きユニットバス

**TOILET** TOTO ZJ一体型シリーズ 便器温水洗浄便座付きで快適に使えるトイレ

所在	(住居表示) 神奈川県青葉区美しが丘1-19-1
土地	所有権 面積 132,456.90 m <sup>2</sup> 共有持分: 5,477 / 7,656,728 用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )
建物	専有面積 ( 登記簿 ) 54.77 m <sup>2</sup> ( 16.56 坪 ) バルコニー面積 約 6.30 m <sup>2</sup> ( 1.90 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 対象総戸数 ( 32 戸 ) 構造 ( RC 造 ) 4階建 建築 ( 1968年3月 )
物	分譲会社 ( - ) 施工会社 ( - ) 管理会社 ( 日本総合住生活株式会社 ) 管理形態 ( 一部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 4,500 円 ) 修繕積立金 ( 月額 7,500 円 ) 合計 ( 月額 13,000 円 )
施設	駐車場 ( 空有 ) ( 月額:10,000円 ) 駐輪場 ( 空有 ) ( 無償 ) バイク ( 空有 ) ( 無償 ) ガス ( 都市ガス ) 給湯器 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 無 )
引渡	現況 ( 空家 ) 期日 ( 即日可 )
備考	・司法書士(売主指定) ・上記駐車場等は2026年2月現在のものです。 ・広告掲載(全媒体)可能です。(承諾書確認不要です) ・駐車場敷金月額料金3か月分 (新規駐車場契約者、権利金10,000円が別途必要)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。