

Renovation Mansion ~豊かな緑と教育施設が徒歩圏内に。永住の地に相応しい、穏やかな時が流れる閑静な住宅街~

Higashiterao Hills

東寺尾ヒルズ84 114号室

~フルリノベーション工事実施予定~6月末完工予定。近隣駐車場1台確保済

室内イメージindoor perspective

3,280 円(税込)

JR横浜線『大口』徒歩18分

京急本線『生麦』バス7分『白幡』徒歩5分

### 物件概要 outline

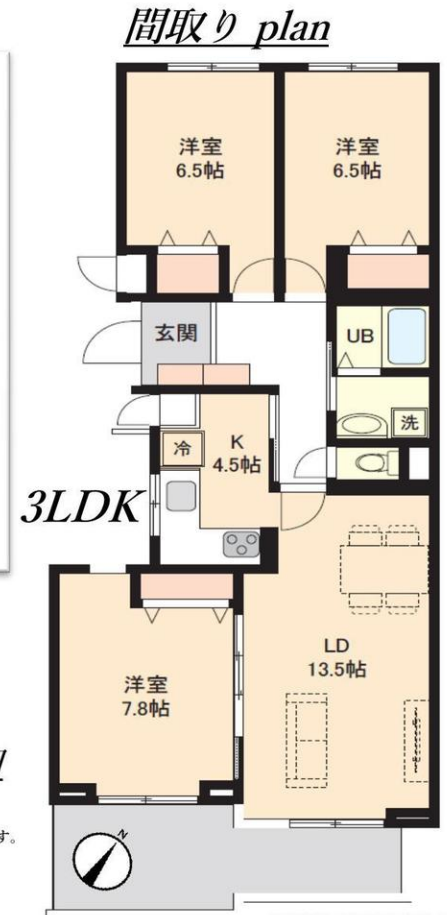
- 所在/神奈川県横浜市鶴見区東寺尾1-30-40
- 権利/所有権
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 壁芯面積/81.52㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造5階1階部分
- 総戸数/114戸
- 築年/1986年10月
- 分譲会社/和興開発株式会社
- 施工会社/フジタ工業株式会社,株式会社陸建設
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託・日勤管理
- 管理費/9,785円■修繕積立金/14,760円
- 組合費/530円
- 駐車場/敷地内空無、近隣駐車場1台確保済(徒歩2分)
- バイク置場/空状況要確認 月額400~600円(※2026年2月現在)
- 駐輪場/空状況要確認 月額200円(※2026年2月現在)
- ペット飼育/可(※使用細則あり。)

### 修繕履歴 (一部抜粋)

- 2013年11月 大規模修繕工事
- 2017年6月 給水設備改修工事
- 2022年8月 エントランス屋上防水工事
- 2022年9月 鉄部塗装工事
- 2024年10月 連結送水管改修工事

### リノベーション内容

- システムキッチン交換(食洗器付き)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)
- 建具設備等新規交換
- 洗濯水栓・防水パン交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 室内フローリング貼替
- 室内クロス貼替 等



### 住宅ローン支払い例

(頭金0円の場合)

月々約 **89,563** 円

借入金:3,280万円 変動金利:0.8%借入期間:35年  
※金融情勢の変化により、金利等が変更になる場合がございます。



Map

★修繕積立金総額:255,565,940円(2026年1月現在)

★近隣駐車場1台確保済

